

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

z konkursu ofert na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących pasem drogowym drogi wewnętrznej stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego

przeprowadzonego w dniu 21 marca 2025 r. o godz. 11:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 27 lutego 2025 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Nr 18/2025 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 18 marca 2025 r. do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących pasem drogowym drogi wewnętrznej stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego:

Bożena Żmijewska	- Przewodnicząca Komisji,
Jarosław Romanowski	- Zastępca Przewodniczącej Komisji,
Dagmara Stykuć	- Sekretarz,
Dawid Król	- Członek Komisji,
Małgorzata Pietrzak	- Członkini Komisji.

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości będących pasem drogowym drogi wewnętrznej położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego.

Udostępniona w celu lokalizacji stoiska nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Gdańska i znajduje się w zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Wskazana nieruchomość nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu konkursu tj. w dniach od 27 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r. do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło 37 ofert.

Na lokalizację G-1 (obręb 22 działka 3/1, ul. Jantarowa – przy wejściu na Molo)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	PI-TEL Gabriela Palczak	10,50 zł	tak	tak
11	„SNP” Kazimierz Muller	10,01 zł	tak	tak
15	Cykle s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	13,00 zł	tak	tak
17	APK Cafe Anna Narożna	12,00 zł	tak	tak
23	NIKO FHU Janusz Kowali	36,63 zł	tak	tak
29	Wiktoria FHU Marzena Kowalik	41,64 zł	tak	tak

Na lokalizację G-2 (obręb 18 działka 10, ul. Jantarowa – wejście na plażę Nr 58)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	PI-TEL Gabriela Palczak	10,02 zł	tak	tak
12	SNP Kazimierz Muller	10,01 zł	tak	tak
19	APK Cafe Anna Narożna	11,00 zł	tak	tak
24	NIKO FHU Janusz Kowalik	16,63 zł	tak	tak
30	Wiktoria FHU Marzena Kowalik	16,62 zł	tak	tak

Na lokalizację G-3 (obręb 08 działka 242/1, ul. Jantarowa – wejście na plażę Nr 63)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	PI-TEL Gabriela Palczak	10,02 zł	tak	tak
14	Cykle s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	17,60 zł	tak	tak

22	APK Caffè Anna Narożna	17,50 zł	tak	tak
31	Wiktoria FHU Marzena Kowalik	10,01 zł	tak	tak

Na lokalizację G-4 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojdzie do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
6	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	tak	tak
16	APE Cafe Anna Narożna	12,50 zł	tak	tak
26	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,01 zł	tak	tak

Na lokalizację G-5 (obręb 08 działka 247/1, ul. Jantarowa przy wejście na plażę Nr 72)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
7	PI-TEL Gabriela Palczak	13,81 zł	tak	tak
18	APE Cafe Anna Narożna	10,10 zł	tak	tak

Na lokalizację G-6 (obręb 08 działka 242/1, ul. Jantarowa przy Potoku Oliwskim)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	Veronika Gordynets	15,00 zł	tak	tak
8	PI-TEL Gabriela Palczak	11,13 zł	tak	tak
13	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	tak	tak
21	APE Cafe Anna Narożna	10,10 zł	tak	tak
27	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,01 zł	tak	tak

Na lokalizację G-7 (obręb 08 działka 9, ul. Jantarowa przy wejście na plażę Nr 74)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
32	Wiktoria FHU Marzena Kowalik	10,61 zł	tak	tak

Na lokalizację G-8 (obręb 22 działka 17/8, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
33	Wiktoria FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	tak	tak
37	Wilczart sp. z o.o.	10,55 zł	tak	tak

Na lokalizację G-9 (obręb 22 działka 6, ul. Jantarowa przy rondzie rowerowym)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	„SNP” Kazimierz Muller	12,03 zł	tak	tak
9	PI-TEL Gabriela Palczak	10,01 zł	tak	tak
20	APE Cafe Anna Narożna	10,09 zł	tak	tak
34	Wiktoria FHU Marzena Kowalik	10,01 zł	tak	tak

Na lokalizację G-10 (obręb 22 działka 7/3, promenada – przy parku linowym)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
25	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	tak	tak
35	Wilczart sp. z o.o.	11,01 zł	tak	tak

Na lokalizację G-11 (obręb 22 działka 17/8, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
36	Wilczart sp. z o. o.	10,90 zł	tak	tak

Na lokalizację G-12 (obręb 18 działka 2, ul. Jantarowa – wejście na plażę Nr 60)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
10	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	tak	tak
28	NIKO FHU Janusz Kowalik	13,11 zł	tak	tak

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu trzydziestu siedmiu złożonych ofert.

Komisja po przeprowadzeniu rankingowania ofert stwierdza, że konkurs w lokalizacji wygrał uczestnik:

Na lokalizację N-1 (obręb 22 działka 3/1, ul. Jantarowa – przy wejściu na Molo)

WIKTORIA FHU MARZENA KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Antoniego Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 842-136-98-47 za kwotę 41,64 zł netto;

Na lokalizację N-2 (obręb 18 działka 10, ul. Jantarowa – wejście na plażę Nr 58)

NIKO FHU JANUSZ KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Antoniego Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 699-219-17-74 za kwotę 16,63 zł netto;

Na lokalizację N-3 (obręb 08 działka 242/1, ul. Jantarowa – wejście na plażę Nr 63)

CYKLO S.C. K. SZEWCZYK, P. SZEWCZYK z siedzibą w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 49A, 81-355, NIP: 586-006-86-90 za kwotę 17,60 zł netto;

Na lokalizację N-4 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

APE CAFE ANNA NAROŻNA z siedzibą w Gdynia przy ul. przy ul. Wójta Radtkego 49A, 81-355, NIP: 976-126-24-30 za kwotę 12,50 zł netto;

Na lokalizację N-5 (obręb 08 działka 247/1, ul. Jantarowa przy wejście na plażę Nr 72)

PI-TEL Gabriela Palczak z siedzibą w Gdyni przy ul. płk. Dąbka 84, 81-107, NIP: 586-015-55-61 za kwotę 13,81 zł netto;

Na lokalizację N-6 (obręb 08 działka 242/1, ul. Jantarowa przy Potoku Oliwskim)

VERONIKA GORDYNETS z siedzibą w Gdańsku przy ul. Opackiej 31/29, 80-330, NIP: 584-284-77-16 za kwotę 15,00 zł netto;

Na lokalizację N-7 (obręb 08 działka 9, ul. Jantarowa przy wejście na plażę Nr 74)

WIKTORIA FHU MARZENA KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Antoniego Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 842-136-98-47 za kwotę 10,61 zł netto;

Na lokalizację N-8 (obręb 22 działka 17/8, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

WILCZART sp. z o.o. z siedzibą w Malborku przy ul. gen. Stanisława Maczka 13/1, 82-200, NIP: 579-227-74-11 za kwotę 10,55 zł netto;

Na lokalizację G-9 (obręb 22 działka 6, ul. Jantarowa przy rondzie rowerowym)

„SNP” KAZIMIERZ MULLER z siedzibą w Mikoszewie przy ul. Brzegowa 7, 82-103, NIP: 579-190-42-02 za kwotę 12,03 zł netto;

Na lokalizację G-10 (obręb 22 działka 7/3, promenada – przy parku linowym)

WILCZART sp. z o.o. z siedzibą w Malborku przy ul. gen. Stanisława Maczka 13/1, 82-200, NIP: 579-227-74-11 za kwotę 11,01 zł netto;

Na lokalizację G-11 (obręb 22 działka 17/8, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

WILCZART sp. z o.o. z siedzibą w Malborku przy ul. gen. Stanisława Maczka 13/1, 82-200, NIP: 579-227-74-11 za kwotę 10,90 zł netto;

Na lokalizację G-12 (obręb 18 działka 2, ul. Jantarowa – wejście na plażę Nr 60)

NIKO FHU JANUSZ KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Antoniego Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 699-219-17-74 za kwotę 13,11 zł netto.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony niezwłocznie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

..... - Przewodnicząca,

Joanna Kowalska
..... - Wiceprzewodniczący,

Magdalena Szymańska
..... - Sekretarz,

David Kral
..... - Członek Komisji,

Małgorzata Kucharska
..... - Członek Komisji.

Gdańsk, dnia *21.03.2025r.*

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski
..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia *24.03.2025*

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przestrzeni Publicznej

Barbara Tusk