

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących pasem drogowym drogi wewnętrznej stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego

przeprowadzonego w dniu 20 marca 2025 r. o godz. 11:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 27 lutego 2025 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Nr 18/2025 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 18 marca 2025 r. do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących pasem drogowym drogi wewnętrznej stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego:

Bożena Żmijewska	- Przewodnicząca Komisji,
Jarosław Romanowski	- Zastępca Przewodniczącej Komisji,
Dagmara Stykuć	- Sekretarz,
Dawid Król	- Członek Komisji,
Małgorzata Pietrzak	- Członkini Komisji.

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości będących pasem drogowym drogi wewnętrznej położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego.

Udostępnione w celu lokalizacji stoisk nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Gdańska i znajdują się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Wskazane nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu konkursu tj. w dniach od 27 lutego 2025 r. do 20 marca 2025 r. do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęły 23 oferty:

Na lokalizację N-1 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu	Wpłata wadium (tak/nie)
6	-----	-----	wycofana	-----
15	Kamila Glaznat	10,10 zł	tak	tak
20	Krzysztof Zaremba	24,02 zł	tak	tak

Na lokalizację N-2 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	-----	-----	wycofana	-----
16	Kamila Glaznat	10,10 zł	tak	tak
23	Krzysztof Zaremba	24,02 zł	tak	tak

Na lokalizację N-3 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	Sławomir Zaremba	19,01 zł	tak	tak
11	Skrzecz Gol Oktawian Skrzecz	17,60 zł	tak	tak
21	Krzysztof Zaremba	19,02 zł	tak	tak

Na lokalizację N-4 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	Sławomir Zaremba	19,01 zł	tak	tak
12	Skrzecz Gol Oktawian Skrzecz	18,40 zł	tak	tak
19	Krzysztof Zaremba	19,02 zł	tak	tak

Na lokalizację N-5 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
7	Sławomir Zaremba	29,01 zł	tak	tak
13	Skrzeczo Gol Oktawian Skrzeczo	19,50 zł	tak	tak
22	Krzysztof Zaremba	29,02 zł	tak	tak

Na lokalizację N-6 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	Sławomir Zaremba	29,01 zł	tak	tak
14	Skrzeczo Gol Oktawian Skrzeczo	20,10 zł	tak	tak
18	Krzysztof Zaremba	29,02 zł	tak	tak

Na lokalizację N-7 (obręb 22 działka 6, ul. Jantarowa przy posesji Nr 280 Al. Hallera)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
8	Krzysztof Zaremba	6,00 zł	tak	tak
10	SMART Dominik Łożyński	14,25 zł	tak	tak

Na lokalizację N-8 (obręb 22 działka 6, ul. Jantarowa przy posesji Nr 280 Al. Hallera)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	Krzysztof Zaremba	6,00 zł	tak	tak
9	SMART Dominik Łożyński	14,25 zł	tak	tak
17	Adam Kępczyński	7,50 zł	tak	tak

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu dwudziestu jeden ofert z dwudziestu trzech złożonych. Dwie ze złożonych ofert zostały wycofane przez uczestnika konkursu.

Komisja po przeprowadzeniu rankingowania ofert stwierdza, że konkurs w lokalizacji wygrał uczestnik:

Na lokalizację N-1 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Krzysztof Zaremba z siedzibą w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 12E/3, 80-462, NIP 584-266-15-61
za kwotę 24,02 zł netto;

Na lokalizację N-2 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Krzysztof Zaremba z siedzibą w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 12E/3, 80-462, NIP 584-266-15-61
za kwotę 24,02 zł netto;

Na lokalizację N-3 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Krzysztof Zaremba z siedzibą w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 12E/3, 80-462, NIP 584-266-15-61
za kwotę 19,02 zł netto;

Na lokalizację N-4 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Krzysztof Zaremba z siedzibą w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 12E/3, 80-462, NIP 584-266-15-61
za kwotę 19,02 zł netto;

Na lokalizację N-5 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Krzysztof Zaremba z siedzibą w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 12E/3, 80-462, NIP 584-266-15-61
za kwotę 29,02 zł netto;

Na lokalizację N-6 (obręb 22 działka 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Krzysztof Zaremba z siedzibą w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 12E/3, 80-462, NIP 584-266-15-61
za kwotę 29,02 zł netto;

Na lokalizację N-7 (obręb 22 działka 6, ul. Jantarowa przy posesji Nr 280 Al. Hallera)

SMART Dominik Łożyński z siedzibą w Gdańsku przy ul. Narwicka 26, 80-557, NIP 583-272-77-49
za kwotę 14,25 zł netto;

Na lokalizację N-8 (obręb 22 działka 6, ul. Jantarowa przy posesji Nr 280 Al. Hallera)

SMART Dominik Łożyński z siedzibą w Gdańsku przy ul. Narwicka 26, 80-557, NIP 583-272-77-49
za kwotę 14,25 zł netto.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony w terminie 3 dni kalendarzowych na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

..... - Przewodnicząca,

..... - Zastępca Przewodniczącej,

..... - Sekretarz,

..... - Członek Komisji,

..... - Członkini Komisji.

Gdańsk, dnia

Zatwierdzam:

..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia