

PD.5311.41.2025.KZ

Gdańsk, dnia 07-04-2025 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk

WNIOSEK
O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA
ROSNĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(nie dotyczy parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni wpisanych do
rejestru zabytków)

(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru na którym rosną drzewa (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):
 - ul. Dobra 1aA, użytek: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, działka nr 336, obr.100
2. Nazwa gatunku drzewa/krzewu:

Lp.	Nazwa gatunkowa łacińska - polska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudoacacia</i>) (nr. inw. 678)	185 cm	ul. Dobra 1aA, dz. nr 336; obr.100 KW: GD1G/00032154/0	Drzewo o mocno osłabionej stabilności
2.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudoacacia</i>) (nr. inw. 4062)	172 cm	j.w.	Drzewo o mocno osłabionej stabilności

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:
 - Obwód pnia podano w punkcie numer 2.
4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:
 - Nie dotyczy
5. Przyczyna usunięcia drzew:
 - Drzewo nr 1 – Pień drzewa z rozległym rozkładem wewnętrznym. Widoczny rozkład i martwica w szyi korzeniowej. Widoczny ubytek kominowy na całej długości pnia. Główny konar budujący koronę drzewa z widocznym wypróchnieniem u nasady i pęknięciem, stanowi ryzyko wyłamania. Brak możliwości korekty konara – skrócenie konara w sposób zapewniający bezpieczeństwo w otoczeniu drzewa spowoduje usunięcie ok. 80% aparatu asymilacyjnego, a w konsekwencji dalsze obumieranie systemu korzeniowego oraz zaburzenie stabilności drzewa w gruncie. Drzewo stanowi realne ryzyko dla użytkowników drogi.
 - Drzewo nr 2 - widoczny rozkład korzeni na ponad 50% obwodu drzewa. Rozległy rozkład i ubytek w pniu. Brak widocznych wzmocnień kambialnych poprawiających stabilność drzewa. Ryzyko wywrotu drzewa, drzewo stanowi realne ryzyko dla użytkowników drogi.
6. Termin usunięcia drzewa/ krzewu:
 - do 30.11.2025 r.
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej

8. **Załączniki:**

Załącznik nr 1. Mapa określająca usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących na tej nieruchomości; dokumentacja fotograficzna drzewa nr 1

Załącznik nr 2. Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 2; plan nasadzeń zastępczych.

Załącznik nr 3. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością

Załącznik nr 4. Pełnomocnictwo (zgoda właściciela nieruchomości na usunięcie drzewa- jeśli jest wymagana)

Załącznik nr 5. Wyciąg z księgi wieczystej nr GD1G/00032154/0

Ewelina Latoszevska

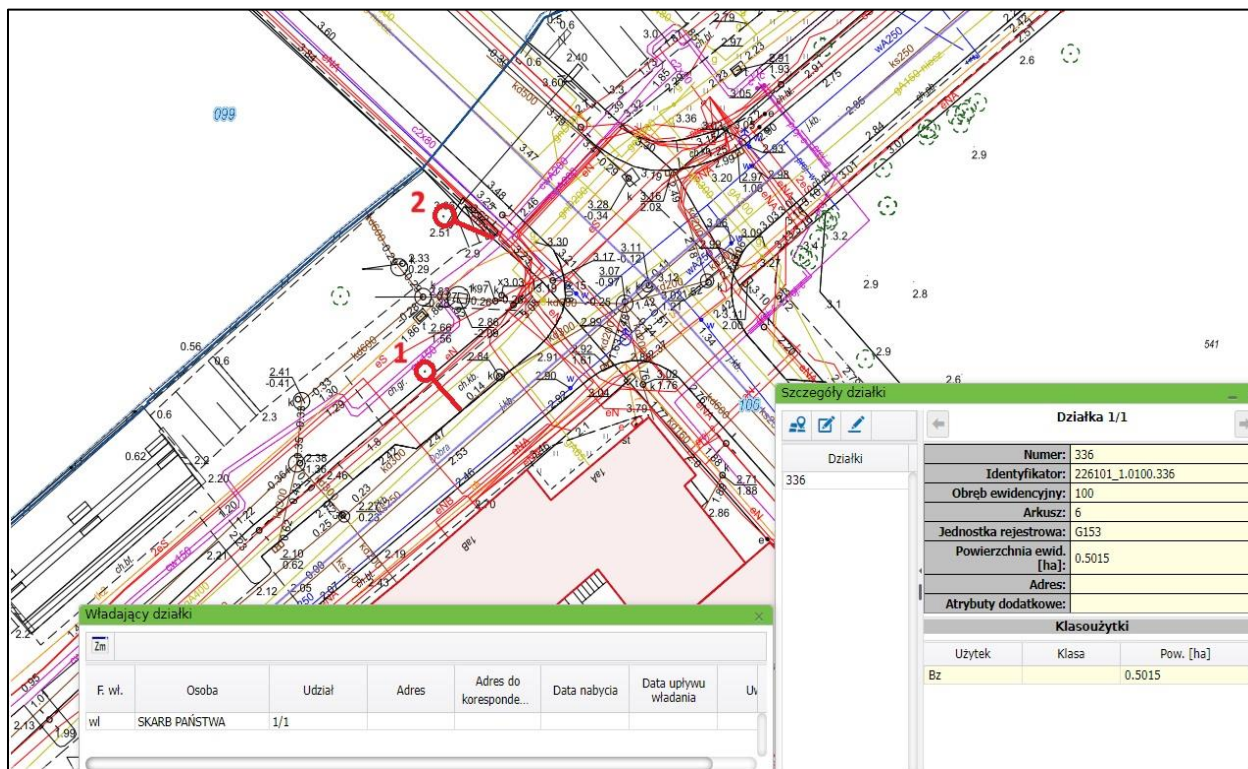
Dyrektor Biura Zieleni

07-04-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

Załącznik do pisma nr 1 PD.5311.41.2025.KZ z dnia 7.04.2025 r.



Mapa- lokalizacja drzewa ul. Dobra 1aA



Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 1 – ogólna sylweta drzewa



Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 1 – widoczne wypróchnienie w nasadzie konara



Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 1 – rozkład szyi korzeniowej



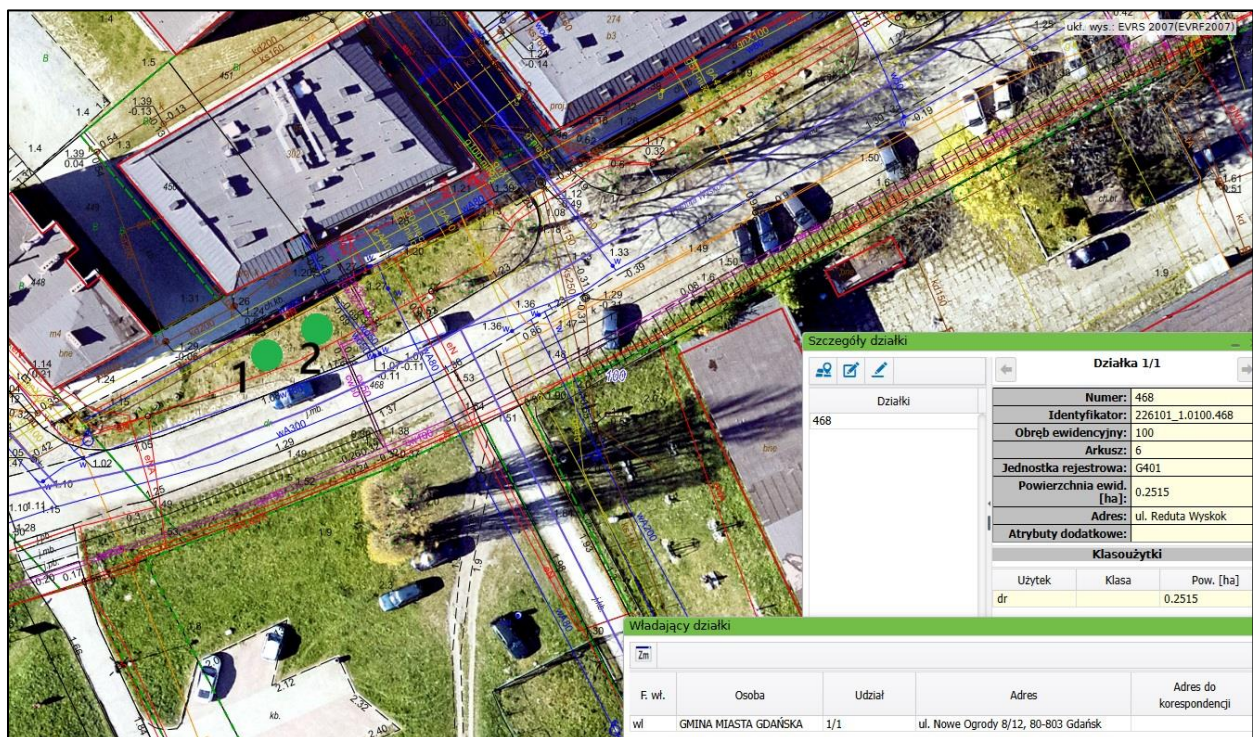
Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 2 – ogólna sylweta drzewa



Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 2 – ubytek i rozkład pnia



Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 2 – rozkład systemu korzeniowego



Plan nasadzeń zastępczych, drzewa, lokalizacja ul. Reduta Wysok 6. Planowane jest posadzenie 2szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna, o wysokości sadzonek wynoszących min. 3m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100cm o parametrach wynoszących 16-20cm. Na terenie działki 468 obr. 100.

PD.5311.41.2025.KZ

Gdańsk, dnia 07-04-2025 r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCIJa, niżej podpisany(a) ¹⁾**Ewelina Latoszewska, Dyrektor Biura Zieleni Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

Institucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

Institucja/firma: nie dotyczy

urodzony(a) w

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni- W IMIENIU GMINY MIASTA GDAŃSKA

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Institucja/firma: pełna nazwa

zamieszkały(a)

80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Institucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)***oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:*****ul. Dobra 1aA; Gdańsk, numer działki: 336, obr.100**

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu:

- ☐ 1) własności
- ☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

- ☐ 3) użytkowania wieczystego
- ☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

(właściciel nieruchomości)

- ☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

- ☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

- x** 7) inne

Pismo Wydziału skarbu o numerze WS-VIII.6852.60.2024.IL z dnia 20.08.2024 r.

(podać jakie)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 26.03.2025 r. do reprezentowania osoby prawnej:**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Ewelina Latoszevska
Dyrektor Biura Zieleni

07-04-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Gdańsk, dn. 7.04.2025 r.

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.



Prezydent Miasta Gdańska

WS-VIII.6852.60.2024.IL

Gdańsk, 20.08.2024 r.

GZDiZ w Gdańsku



RPW/17513/2024 P
Data: 2024-08-23

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku

ul. Partyzantów 36

80-254 Gdańsk

Prezydent Miasta Gdańska wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej wyraża zgodę na przeprowadzenie procedury związanej z wycinką drzewa na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- Działka nr 336 o pow. 5015 m², obr. 0100, KW nr GD1G/ 00032154/0, pow. zajęcia 79,27 m²,
1. Realizacja w/w prac możliwa jest po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1336 ze zmianami).
 2. Należy wystąpić do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zgody na wycięcie zieleni w przypadku ich usytuowania na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
 3. Należy egzekwować zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przyrody w tym wycinki drzew.
 4. Wnioskodawca przyjmuje na siebie zobowiązanie do uporządkowania przedmiotowego terenu.

Do wiadomości:

Wydział Ekologii i Energetyki w/m

a/a WS

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Wioletta Żuchowska
KIEROWNIK REFERATU
UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Za zgodność z oryginałem

2.04.2025
data

[Signature]
podpis

KIEROWNIK
Działu Porządków, Cmentarzy,
i Obiektów Rekreacyjnych

Małgorzata Kulejńska

Gdańsk, dnia 26.03.2025r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana Aleksandra Dulkiwicz Prezydent Miasta Gdańska – reprezentująca Skarb Państwa, na podstawie art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

udzielam pełnomocnictwa

Ewelinie Latoszewskiej zamieszkałej [redacted], legitymującej się

do działania w zakresie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i odstępstw, które okażą się niezbędne dla uzyskania zezwolenia na usunięcie 2 drzew rosnących na ul. Dobrej 1 A w Gdańsku, dz. ew. nr. 336, obręb 0100 GD1G/00032154/0

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia **Ewelinę Latoszewską** do działania w przedmiotowym zakresie, a w szczególności do składania, uzupełniania i poprawiania wniosków oraz okazywania dokumentów i występowania przed organami administracji publicznej w imieniu Skarbu Państwa.

Jednocześnie wskazuję, że potwierdzam wszystkie czynności dokonane przez pełnomocnika w powyższym zakresie, w tym wniosek o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew z dnia 05 września 2024 r.

Pełnomocnik nie ma prawa udzielania dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo zostaje udzielone do dnia 31.12.2025r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	2, 3

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		336		1, 2, 3
Identyfikator działki		226101 1.0100.336		
Obręb ewidencyjny (numer)		100		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Sposób korzystania		BZ - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE		
Przyłączenie (obszar)		0,5015 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,5015 HA	2, 3

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	6	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00006984/79/, 1979-07-02 00:00:00, 1979-07-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI , 2012-05-31, PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA, GDAŃSK; 49

	(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GD1G/00025887/12/001, 2012-06-05 12:55:00, 2012-06-26-10.33.55.685190, TAK, 48 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
3	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY, 2012-05-31, PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA, GDAŃSK; 50-51 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GD1G/00025887/12/001, 2012-06-05 12:55:00, 2012-06-26-10.33.55.685190, TAK, 48 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Właściciele

Komentarz do migracji

Powrót