

PD.5311.42.2025.KZ

Gdańsk, dnia 10-04-2025 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk

WNIOSEK
O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA
ROSNĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(nie dotyczy parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni wpisanych do
rejestru zabytków)

(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru na którym rosną drzewa (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):
 - ul. Pod Zrębem 6, użytek: inne tereny komunikacyjne, działka nr 258/1, obr.099
2. Nazwa gatunku drzewa/krzewu:

Lp.	Nazwa gatunkowa łacińska - polska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Lipa holenderska (<i>Tilia x europaea</i>) (nr. inw. 2861)	185 cm	ul. Pod Zrębem 6, dz. nr 258/1; obr.099 KW: GD1G/00032198/0	Drzewo zamierające, nie rokuje szans na przeżycie

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:
 - Obwód pnia podano w punkcie numer 2.
4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:
 - Nie dotyczy
5. Przyczyna usunięcia drzewa/krzewu:

- Jak w pkt. 2.
6. Termin usunięcia drzewa/ krzewu:
- do 30.11.2025 r.
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
8. Nasadzenia zastępcze:
- Planowane jest posadzenie 1szt. drzewa z gatunku jarzęb mączny. Planowane jest posadzenie drzewa liściastego w terminie do 31.12.2026 r.
9. **Załączniki:**
- Załącznik nr 1.** Mapa określająca usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących na tej nieruchomości; dokumentacja fotograficzna drzewa; plan nasadzeń zastępczych
- Załącznik nr 2.** Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością
- Załącznik nr 3.** Pełnomocnictwo (zgoda właściciela nieruchomości na usunięcie drzewa- jeśli jest wymagana)
- Załącznik nr 4.** Wyciąg z księgi wieczystej nr GD1G/00032198/0

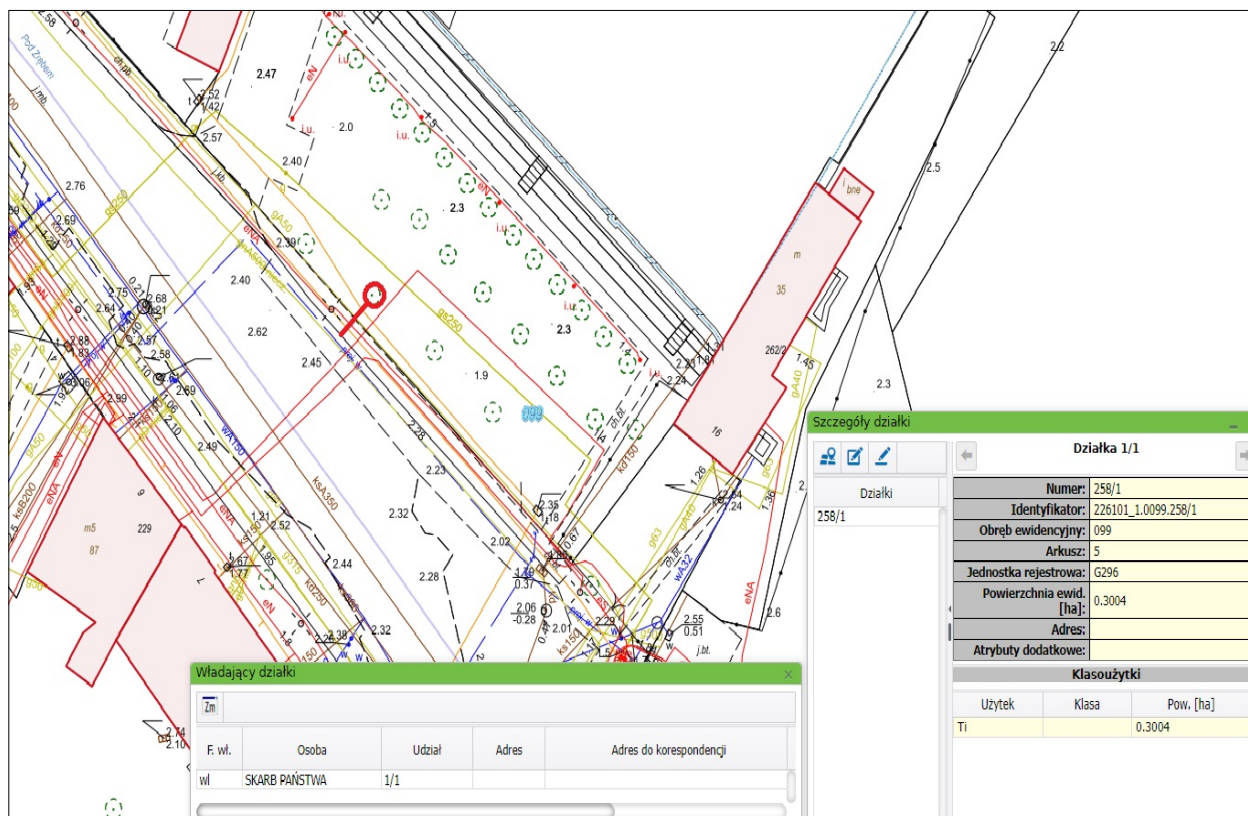
Ewelina Latoszewska
Dyrektor Biura Zieleni

10-04-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

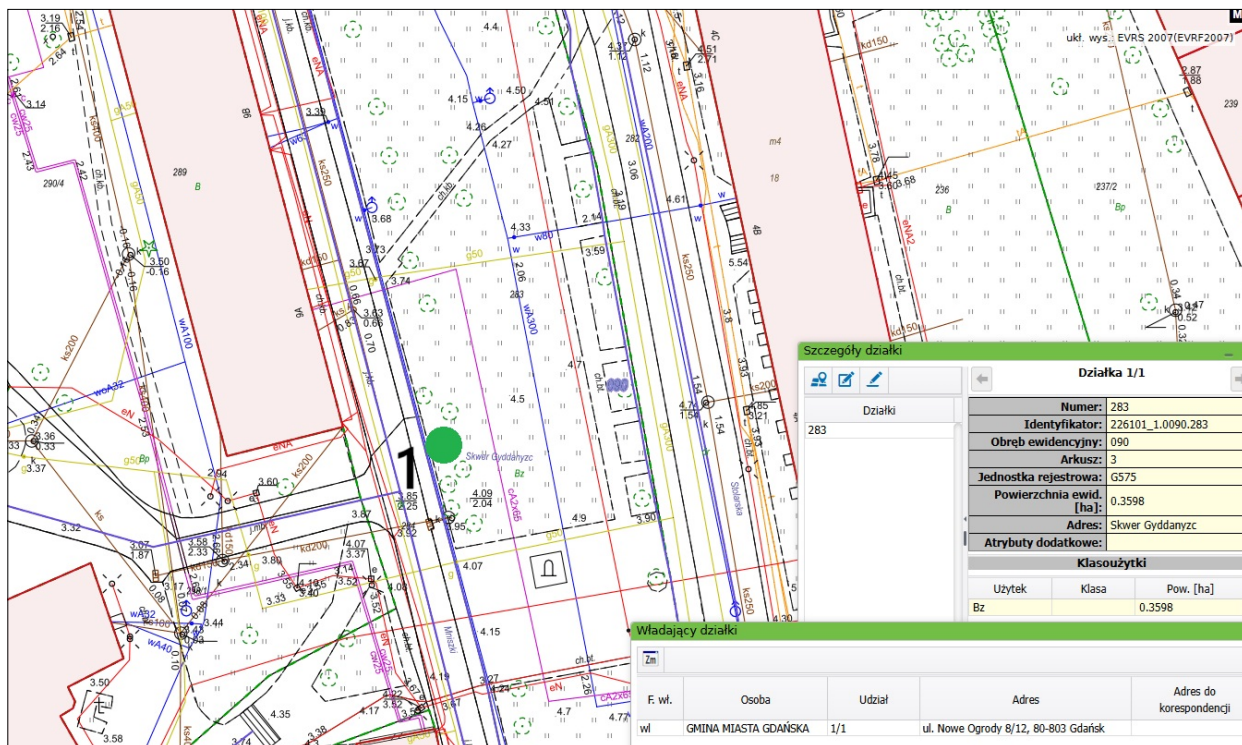
Załącznik do pisma nr 1 PD.5311.42.2025.KZ z dnia 10.04.2025 r.



Mapa- lokalizacja drzewa ul. Pod Zrębem 6



Dokumentacja fotograficzna drzewa



Plan nasadzeń zastępczych, drzewa, lokalizacja ul. Mniszki 9a. Planowane jest posadzenie 1szt. drzewa z gatunku jarząb mączny lub innego gatunku liściastego, o wysokości sadzonek wynoszących min. 3m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm o parametrach wynoszących 16-20cm, na terenie działki 283 obr. 090.

PD.5311.42.2025.KZ

Gdańsk, dnia 10-04-2025 r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

Ewelina Latoszewska, Dyrektor Biura Zieleni Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Osoba fizyczna: imię i nazwisko osoby,

Institucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

Institucja/firma: nie dotyczy

urodzony(a) w

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni- W IMIENIU GMINY MIASTA GDAŃSKA

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Institucja/firma: pełna nazwa

zamieszkały(a)

80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Institucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:

ul. Pod Zrębem 6; Gdańsk, numer działki: 258/1, obr.099

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu:

- ☐ 1) własności
☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

- ☐ 3) użytkowania wieczystego
☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

(właściciel nieruchomości)

- ☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

- ☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

- x 7) inne: pismo Wydziału Skarbu o nr. WS-6852.63.2024.IL z dn. 20.08.2024 r.

(podać jakie)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 26.03.2025 r.

do reprezentowania osoby prawnej:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Ewelina Latoszewska
Dyrektor Biura Zieleni

10-04-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Gdańsk, dn. 10.04.2025 r.

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikającą ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.



Prezydent Miasta Gdańska

WS-VIII.6852.63.2024.IL

Gdańsk, 20.08.2024 r.

GZDiZ w Gdańsku



RPW/17517/2024 P
Data: 2024-08-23

B P P P D J A

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku

ul. Partyzantów 36

80-254 Gdańsk

Prezydent Miasta Gdańska wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej wyraża zgodę na przeprowadzenie procedury związanej z wycinką drzewa na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- Działka nr 258/1 o pow. 3004 m², obr. 099, KW nr GD1G/ 00032198/0, pow. zajęcia 34,99 m²,
1. Realizacja w/w prac możliwa jest po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1336 ze zmianami).
 2. Należy wystąpić do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zgody na wycięcie zieleni w przypadku ich usytuowania na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
 3. Należy egzekwować zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przyrody w tym wycinki drzew.
 4. Wnioskodawca przyjmuje na siebie zobowiązanie do uporządkowania przedmiotowego terenu.

Do wiadomości:

Wydział Ekologii i Energetyki
a/a WS

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Wioletta Żuchowska
KIEROWNIK REFERATU
UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Za zgodność z oryginałem

2.04.2025
data

podpis

KIEROWNIK
Działu Pomników, Cmentarzy,
i Obiektów Rekreacyjnych
Małgorzata Kolesińska

Gdańsk, dnia 26.03.2024

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana Aleksandra Dulciewicz Prezydent Miasta Gdańska – reprezentująca Skarb Państwa, na podstawie art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

udzielam pełnomocnictwa

Ewelinie Latoszewskiej zamieszkałej w

, legitymującej się

do działania w zakresie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i odstępstw, które okażą się niezbędne dla uzyskania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa rosnącego na ul. Pod Zrębem 6 w Gdańsku, dz. ew. nr. 258/1, obręb 099 GD1G/00032198/0

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia **Ewelinę Latoszewską** do działania w przedmiotowym zakresie, a w szczególności do składania, uzupełniania i poprawiania wniosków oraz okazywania dokumentów i występowania przed organami administracji publicznej w imieniu Skarbu Państwa.

Jednocześnie wskazuję, że potwierdzam wszystkie czynności dokonane przez pełnomocnika w powyższym zakresie, w tym wniosek o wydanie pozwolenia na usunięcia drzewa z dnia 22 października 2024 r.

Pełnomocnik nie ma prawa udzielania dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo zostaje udzielone do dnia 31.12.2025r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. // 19381 / 04 / 0 -

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	22	38

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	37	1, 18, 29, 46
Obręb ewidencyjny (numer)	315	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2 POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Ulica	RZEKA NOWA RADUNIA	
Sposób korzystania	WODA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	156	18, 29, 32, 46
Identyfikator działki	<u>226101 1.0109.156</u>	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0109, 109	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2 POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Ulica	TRAKT ŚW. WOJCIECHA	
Sposób korzystania	DR - DROGI	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	111/1	18, 29, 46
Identyfikator działki	<u>226101 1.0099.111/1</u>	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	226101_1.0099, 099	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2 POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY	
Lp. 4.	---	Nr podstawy

Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	2	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Sposób korzystania		TI - INNE TERENY KOMUNIKACYJNE		
Lp. 14.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		188/3		29, 35, 46
Identyfikator działki		226101 1.0099.188/3		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0099, 099		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	2	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Ulica		RZ. MOTŁAWA		
Sposób korzystania		WP - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI		
Lp. 15.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		258/1		29, 35, 46
Identyfikator działki		226101 1.0099.258/1		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0099, 099		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	2	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Sposób korzystania		TI - INNE TERENY KOMUNIKACYJNE		
Lp. 16.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		258/2		29, 35, 46
Identyfikator działki		226101 1.0099.258/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0099, 099		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	2	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	
Ulica		RZ. MOTŁAWA		
Sposób korzystania		WP - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI		
				Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości		5,3804 HA		46

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA <i>(podstawa oznaczenia)</i> DZ. KW.//00007325/79/, 1979-08-01, 1979-10-11, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /1	---	12, 13, 14, 15, 16, 17
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA				

Komentarz do migracji

				Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 WPISANO: -PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘGACH WIECZYSTYCH "ZIMNY ZDRÓJ" KARTY: 1, 2 NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 1 SIERPNIA 1979R. NR DZ.KW. 7325/79 TU PRZENIESIONO. -NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 5 CZERWCA DZ.KW. 7432,7435/95. WPISANO DNIA 16 CZERWCA 1995R.			---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	ZAŚWIADCZENIE , GGI 7410/92/GD, 1993-01-18, UR W GDAŃSKU (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca) DZ. KW./00001728/93/, 1993-02-06, 1993-02-10, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
13	ART. 155 KPA ART. 5 UST. 1 USTAWY , 1990-05-10 (wskazanie podstawy, data wydania) DZ. KW./00007432/95/, 1995-06-05, 1995-06-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
14	DECYZJA , G-VI-7223/1/25771/91/95, 1995-03-30, WOJEWODA GDAŃSKI (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu) DZ. KW./00007432/95/, 1995-06-05, 1995-06-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
15	DECYZJA , G-VI-7223/1/17061/91/95, 1995-03-30, WOJEWODA GDAŃSKI (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)

	DZ. KW.//00007432/95/, 1995-06-05, 1995-06-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	ZAŚWIADCZENIE , 1996-03-12, PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca) DZ. KW.//00011883/96/, 1996-06-07, 1996-06-10, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
17	AKT ZRZECZENIA SIĘ UŻTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU , 6646/96, 1996-09-23 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW.//00005815/98/, 1998-04-28, 1998-08-04, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót