

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

Z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska w celu prowadzenia punktów handlowych sprzedaży kwiatów i zniczy,

przeprowadzonego w dniu 6 czerwca 2025 roku – otwarcie ofert o godz. 11:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 16 maja 2025 roku na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie w załączeniu) na podstawie Zarządzenia Nr 895/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 maja 2025 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości zaproszenia do uczestniczenia w konkursie na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska w celu prowadzenia punktów handlowych sprzedaży kwiatów i zniczy oraz przyjęcia regulaminu tego konkursu

przez Komisję Konkursową powołaną Zarządzeniem Nr 31/2025 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 4 czerwca 2025 roku w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w celu prowadzenia punktów handlowych sprzedaży kwiatów i zniczy w następującym składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1) Bożena Żmijewska | – Przewodnicząca Komisji, |
| 2) Dagmara Stykuć | – Zastępca Przewodniczącej Komisji, |
| 3) Dawid Król | – Sekretarz Komisji, |
| 4) Monika Twardowska | – Członek Komisji, |
| 5) Jacek Lorynowicz | – Członek Komisji. |

I. Przedmiot konkursu:

Celem przeprowadzonego konkursu jest wyłonienie dzierżawców, którzy będą mieć prawo do prowadzenia punktów handlowych do sprzedaży kwiatów i zniczy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w Gdańsku przed Cmentarzem Łostowickim oraz Cmentarzem Garnizonowym.

Wskazane użytki gruntowe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszonym konkursie tj. w dniach od 15 maja 2025 roku do 6 czerwca 2025 roku do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło 8 ofert:

Na lokalizację C-1 (obręb 067 działka 313/6, obok bramy wejściowej naprzeciwko parkingu przy ulicy Giełguda)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	Usługi Wielobranżowe Magdalena Stankiewicz	3020,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-2 (obręb 067 działka 313/6, obok bramy wejściowej naprzeciwko parkingu przy ulicy Giełguda)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	Usługi Wielobranżowe Magdalena Stankiewicz	2222,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-3 (obręb 067 działka 313/6, na wzniesieniu obok bramy wjazdowej dla samochodów przy ulicy Giełguda)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	Usługi Wielobranżowe Magdalena Stankiewicz	2125,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-4 (obręb Ujeścisko działka 110/10, przy wejściu na Cmentarz od strony skrzyżowania alei Armii Krajowej z ulicą Łostowicką)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	Helena Trzeciak	15823,50 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-5 (obwód Ujeścisko działka 110/10, przy wejściu na Cmentarz od strony skrzyżowania alei Armii Krajowej z ulicą Łostowicką)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
BRAK OFERT	BRAK OFERT	BRAK OFERT	BRAK OFERT	BRAK OFERT

Na lokalizację C-6 (Obręb Ujeścisko działka 115, przy wejściu na Cmentarz od strony alei Armii Krajowej)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	F.H. SANDRA TCHÓRZEWSKA	30 000,00 zł	TAK	TAK
8	„MARTOM” TOMASZ KLECHA	16 800,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-7 (Obręb Ujeścisko działka 115, przy wejściu na Cmentarz od strony alei Armii Krajowej)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
6	F.H. SANDRA TCHÓRZEWSKA	30 000,00 zł	TAK	TAK
7	F.H.U. „MONIKA” MONIKA LEMAŃSKA	12 300,00 zł	TAK	TAK



III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu wszystkich złożonych ofert z uwagi na spełnienie przez uczestników warunków zawartych w ogłoszeniu o konkursie.

Komisja po przeprowadzeniu rankingowania ofert stwierdza, że konkurs w lokalizacji wygrał uczestnik:

Na lokalizację C-1 (obręb 067 działka 313/6, obok bramy wejściowej naprzeciwko parkingu przy ulicy Giełguda)

Usługi Wielobranżowe Magdalena Stankiewicz, ul. Kościuszki 118A/2 80-427 Gdańsk, NIP: 9570960457 za kwotę 3020,00 zł netto;

Na lokalizację C-2 (obręb 067 działka 313/6, obok bramy wejściowej naprzeciwko parkingu przy ulicy Giełguda)

Usługi Wielobranżowe Magdalena Stankiewicz, ul. Kościuszki 118A/2 80-427 Gdańsk, NIP: 9570960457 za kwotę 2222,00 zł netto;

Na lokalizację C-3 (obręb 067 działka 313/6, na wzniesieniu obok bramy wjazdowej dla samochodów przy ulicy Giełguda)

Usługi Wielobranżowe Magdalena Stankiewicz, ul. Kościuszki 118A/2 80-427 Gdańsk, NIP: 9570960457 za kwotę 2125,00 zł netto;

Na lokalizację C-4 (obręb Ujeścisko działka 110/10, przy wejściu na Cmentarz od strony skrzyżowania alei Armii Krajowej z ulicą Łostowicką)

Helena Trzeciak, ul. Bitwy pod Lenino 80C/33 80-809 Gdańsk, NIP: 5832446298 za kwotę 15 823,50 zł netto;

Na lokalizację C-6 (Obręb Ujeścisko działka 115, przy wejściu na Cmentarz od strony alei Armii Krajowej)

F.H. SANDRA TCHÓRZEWSKA, ul. Kolonia Zręby 37 80-133 Gdańsk, NIP: 5833028574 za kwotę 30 000 zł netto;

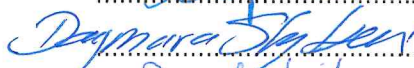
Na lokalizację C-7 (Obręb Ujeścisko działka 115, przy wejściu na Cmentarz od strony alei Armii Krajowej)

F.H. SANDRA TCHÓRZEWSKA, ul. Kolonia Zręby 37 80-133 Gdańsk, NIP: 5833028574 za kwotę 30 000 zł netto.

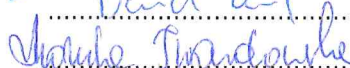
Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony w terminie 7 dni na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

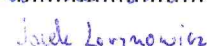
Podpisy członków Komisji Konkursowej

 - Przewodnicząca Komisji,

 - Zastępca Przewodniczącego Komisji,

 - Sekretarz Komisji,

 - Członek Komisji,

 - Członek Komisji.

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2025 roku

Zatwierdzam: DYREKTOR

 - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia 17.06.2025