

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

Z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będącej drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska położoną przy ul. Łostowickiej,

przeprowadzonego w dniu 6 czerwca 2025 roku – otwarciu ofert o godz. 12:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 16 maja 2025 roku na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie w załączeniu) na podstawie Zarządzenia Nr 30/2025 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 15 maja 2025 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości zaproszenia do uczestniczenia w konkursie na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będącej drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska położoną przy ul. Łostowickiej oraz przyjęcia regulaminu tego konkursu

przez Komisję Konkursową powołaną Zarządzeniem Nr 32/2025 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 4 czerwca 2025 roku w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będącej drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta położoną w Gdańsku przy ul. Łostowickiej przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia punktów handlowych sprzedaży kwiatów i zniczy w następującym składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1) Bożena Żmijewska | – Przewodnicząca Komisji, |
| 2) Dagmara Stykuć | – Zastępca Przewodniczącej Komisji, |
| 3) Dawid Król | – Sekretarz Komisji, |
| 4) Monika Twardowska | – Członek Komisji, |
| 5) Jacek Lorynowicz | – Członek Komisji. |

I. Przedmiot konkursu:

Celem przeprowadzonego konkursu jest wyłonienie dzierżawców, którzy będą mieć prawo do prowadzenia punktów handlowych do sprzedaży kwiatów i zniczy na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, obejmującej część drogi wewnętrznej ul. Łostowickiej.

Wskazane użytki gruntowe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszonym konkursie tj. w dniach od 15 maja 2025 roku do 6 czerwca 2025 roku do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęły 4 oferty:

Na lokalizację CŁ-1 (obwód 170S działka 3/9)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	ALMAX SP. Z O. O.	12 650,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację CŁ-2 (obwód 170S działka 3/9)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	ALMAX SP. Z O. O.	11 000,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację CŁ-3 (obwód 170S działka 3/5)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	INAPPCO SP. Z O. O.	8450,00 zł	NIE	TAK

Na lokalizację CŁ-4 (obwód 170S działka 3/5)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana kwota czynszu dzierżawnego	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	ALMAX SP. Z O. O.	20 078,00 zł	TAK	TAK

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu trzech z czterech złożonych ofert z uwagi na spełnienie przez uczestników warunków zawartych w ogłoszeniu o konkursie. Jedna oferta została odrzucona, ponieważ uczestnik, który ją złożył posiada zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Komisja po przeprowadzeniu rankingowania ofert stwierdza, że konkurs w lokalizacji wygrał uczestnik:

Na lokalizację CŁ-1 (obręb 170S działka 3/9)

ALMAX SP. Z O. O., Aleja Legionów 15 80-441 Gdańsk, NIP: 5842744985 za kwotę 12 650,00 zł netto;

Na lokalizację CŁ-2 (obręb 170S działka 3/9)

ALMAX SP. Z O. O. , Aleja Legionów 15 80-441 Gdańsk, NIP: 5842744985 za kwotę 11 000,00 zł netto;

Na lokalizację CŁ-4 (obręb 170S działka 3/5)

ALMAX SP. Z O. O., Aleja Legionów 15 80-441 Gdańsk, NIP: 5842744985 za kwotę 20 078,00 zł netto.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony w terminie 7 dni na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

..... – Przewodnicząca Komisji,

..... - Zastępca Przewodniczącego Komisji,

..... - Sekretarz Komisji,

..... - Członek Komisji,

..... - Członek Komisji.

Gdańsk, dnia czerwca 2025 roku

Zatwierdzam:

..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia