



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **[KPA]**: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody **[Uop]**.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292, ze zm.) **[Ustawa o Ochronie Zabytków]**: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „**PWKZ**”)

po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, reprezentowanego przez Panią Ewelinę Łatoszewską – Dyrektora Biura Zieleni,

- (1) z dnia 23.04.2025 r., data wpływu do tutejszego Urzędu – 23.04.2025 r.,
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie dwóch drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 232 cm i 263 cm, rosnących na terenie działki nr 20/6 obręb 0012, przy ul. Witkiewicza w Gdańsku,
- (4) po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.624.2025.ISU.1 z dnia 07.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 09.07.2025 r.).

P O Z W A L A

Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni

ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

NA USUNIĘCIE:

1. **[Zakres Pozwolenia]**: dwóch drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 232 cm i 263 cm, rosnących na terenie działki nr 20/6 obręb 0012, przy ul. Witkiewicza w Gdańsku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer).
2. **[Termin Wycinki]**: termin usunięcia drzewa ustala się do dnia 31.12.2026 r.

3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie dwóch drzew z pkt 1 obliguje się Wnioskodawcę do posadzenia dwóch drzew gatunku lipa drobnolistna o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm, na terenie działki nr 20/6 obręb 0012, przy ul. Witkiewicza w Gdańsku. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2026 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu i dostarczenie zdjęć wykonanych nasadzeń i przedłożenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.
4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
 - 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem,
 - 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
 - 4) usunięcie drzew powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni,
 - 5) **PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzewa, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.**

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania

Wniosek Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk reprezentowanego przez Panią Ewelinę Latoszewską – Dyrektora Biura Zieleni z dnia 23.04.2025 r., wpłynął do tut. Urzędu w dniu 23.04.2025 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie dwóch drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 232 cm i 263 cm, rosnących na terenie działki nr 20/6 obręb 0012, przy ul. Witkiewicza w Gdańsku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na dwóch drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że drzewa są w znacząco obniżonej kondycji zdrowotnej, posiadają znaczny rozkład korzeni, uszkodzenia i wypróchnienia pni. Drzewa grożą złamaniem lub wyrwaniem z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom drogi publicznej i chodnika. W obrębie drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W zamian za usunięcie dwóch drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia dwóch drzew gatunku lipa drobnolistna o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm, na terenie działki nr 20/6 obręb 0012, przy ul. Witkiewicza w Gdańsku.

PWKZ uzgodnił projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.624.2025.ISU.1 z dnia 07.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 09.07.2025 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 07.07.2025 r., wskazał, że „przeprowadzona rekompensata musi być adekwatna do poniesionego uszczerbku, w odpowiednio zwiększonej liczbie sadzonek drzew

zastępczych. Wnioskowane o wycinkę drzewa, należy uznać za okazy o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, w związku z powyższym, tutejszy Organ zaleca wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości nie mniejszej niż dwa drzewa za 1 drzewo, które zostanie usunięte". PWKZ poparł stanowisko RDOŚ i zobligował Stronę do posadzenia jeszcze dwóch drzew, gatunków liściastych o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm, do posadzenia na gruntach miejskich w lokalizacjach ustalonych uprzednio z tut. Urzędem. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem (a w przypadku dodatkowych drzew - po uzgodnieniu lokalizacji z tut. Urzędem) w terminie do końca grudnia 2026 r.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,

cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.)

Michał Mroczkowski, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska

Kierownik Wydziału

Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

/ pismo podpisane elektronicznie /

Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Środowiska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]

Kluczula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016 r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani / Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,

- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.