

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk

WNIOSEK
O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEW
Z TERENU WPISANEGO DO REJESTRU – CMENTARZ OLIWSKI

(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, pełniący na podstawie Uchwały Rady Miasta nr XXXII/900/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. funkcję zarządcy cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych, parków, placów zabaw oraz zieleńców i zadrzewień miejskich Gminy Miasta Gdańska, wnioskuje o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących na terenie zieleni gminnej w Gdańsku.

1. Dane jednostki wnioskującej o usunięcie drzew – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk.
2. Tytuł prawny władania nieruchomością: Uchwała Rady Miasta NR XVI/505/99 z dnia 25 listopada 1999 r. nadająca GZDiZ w Gdańsku funkcję zarządcy cmentarzy komunalnych Gminy Miasta Gdańska.
3. Gatunek drzewa, obwód w cm na wys. 1.3 m, lokalizacja, przyczyna usunięcia:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa polska- łacińska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	205923	Cyprysyk Lawsona (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>)	79 cm	Kwatera 19 Rząd E Nr grobu 2 Przy nagrobku Teresa Jakubowska zm. 04.07.2010 r. Cmentarz Oliwski dz. nr 338/3 obr. 006	Drzewo zamierające, ponad połowa korony martwa. Drzewo nie rokuje szans na przeżycie.

				KW: GD1G/00050916/2	
2.	205922	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	245 cm	Kwatera 7 Rząd D Nr grobu 23 Przy nagrobku Józef Pawlak zm. 12.09.2020 r. Cmentarz Oliwski dz. nr 338/3 obr. 006 KW: GD1G/00050916/2	Drzewo martwe.
3.	168720	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	75 cm	Kwatera 29 Rząd 3 Nr grobu 14 Przy nagrobku Edward Krupowies zm. 30.05.2011 r. Cmentarz Oliwski dz. nr 338/3 obr. 006 KW: GD1G/00050916/2	Drzewo zamierające, korona szczątkowa. Drzewo nie rokuje szans na przeżycie
4.	205928	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	54 cm	Kwatera 8 Rząd 2 Nr grobu 6 Przy nagrobku Józef Szczeńsiak zm. 05.07.1981 r. Cmentarz Oliwski dz. nr 338/3 obr. 006 KW: GD1G/00050916/2	Drzewo martwe.
5.	169120	Grab pospolity (<i>Carpinus betulus</i>)	65 cm	Kwatera 29 Rząd 14 Nr grobu 36 Przy nagrobku Lucjan Grześlak zm. 18.04.1998 r. Cmentarz Oliwski dz. nr 338/3 obr. 006 KW: GD1G/00050916/2	Drzewo martwe.

4. Przeznaczenie terenu, na którym rosną drzewa – cmentarz komunalny.

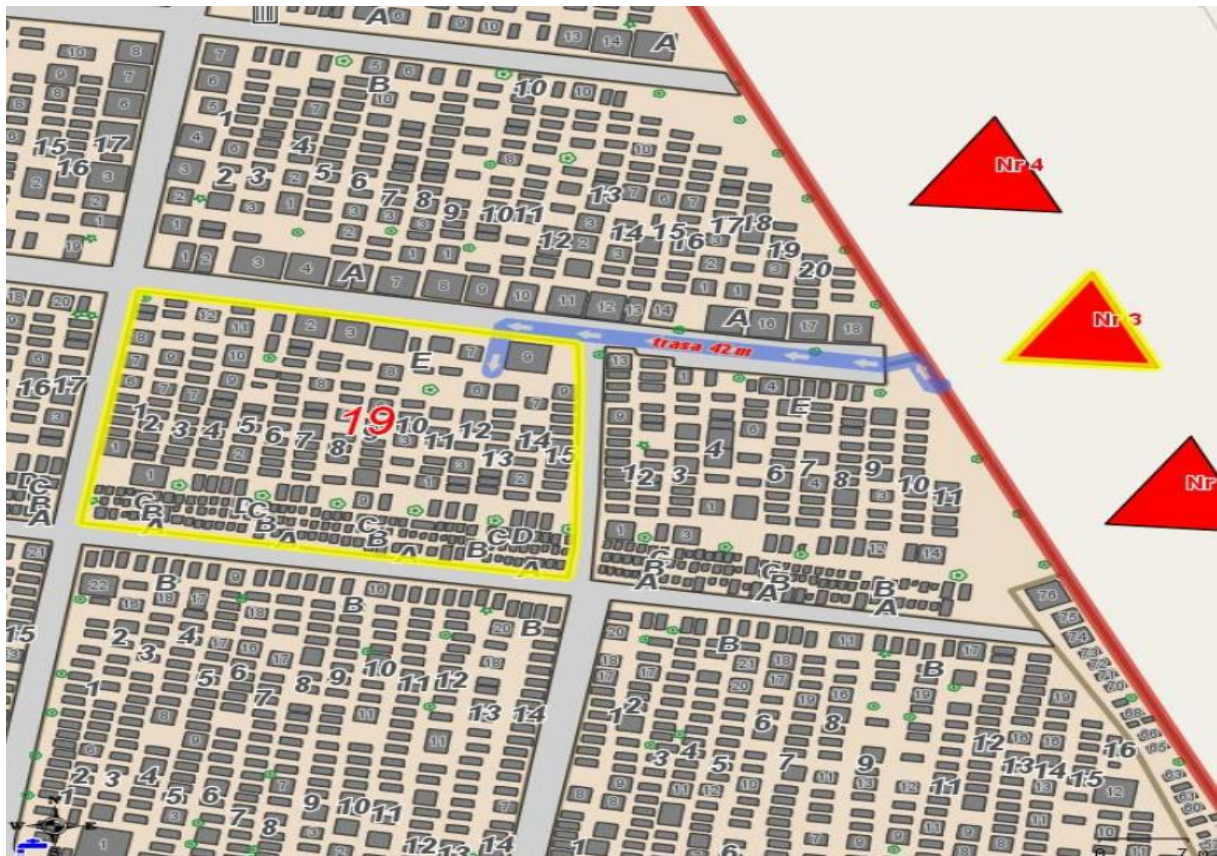
5. Przyczyna usunięcia drzew: jak w tabeli przedstawionej w pkt. 3

6. Termin zamierzonego usunięcia drzew – do 31.12.2025r.
7. Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.
8. Nasadzenia zastępcze - Planowane jest posadzenie 1 szt. drzewa (nr 1) z gatunku platan klonolistny (*Platanus acerifolia*) lub innego drzewa liściastego, lokalizacja, dz. nr. 194/4 obr. 015 i 4 szt. drzewa (od nr 2 do nr 5) z gatunku wiśnia piłkowana 'Royal Burgundy' (*Prunus serrulata* 'Royal Burgundy') lub innych drzew liściastych, lokalizacja, dz. nr 194/4 obr. 015. Planowane jest posadzenie drzew, o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 16-20 cm. W miejscu usuniętych drzew, w terminie do 31.12.2026 r.

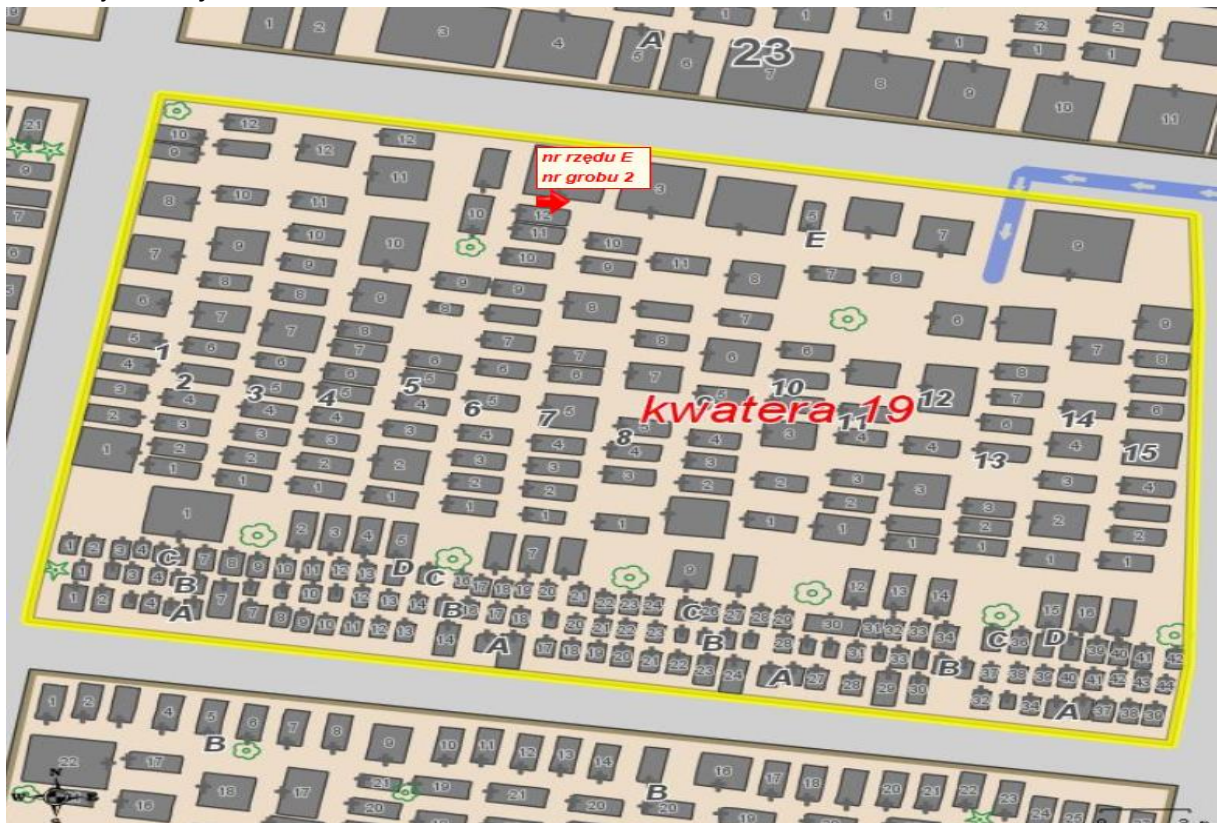
9. **Załączniki:**

- **Załącznik nr 1:** Mapa – lokalizacja drzew do usunięcia.
- **Załącznik nr 2:** Dokumentacja fotograficzna.
- **Załącznik nr 3:** Plan nasadzeń zastępczych.
- **Załącznik nr 4:** Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością.
- **Załącznik nr 5:** Pełnomocnictwo.

Barbara Tusk
Zastępczyni Dyrektora ds.
Przestrzeni Publicznej
21-07-2025
/ dokument podpisany elektronicznie /



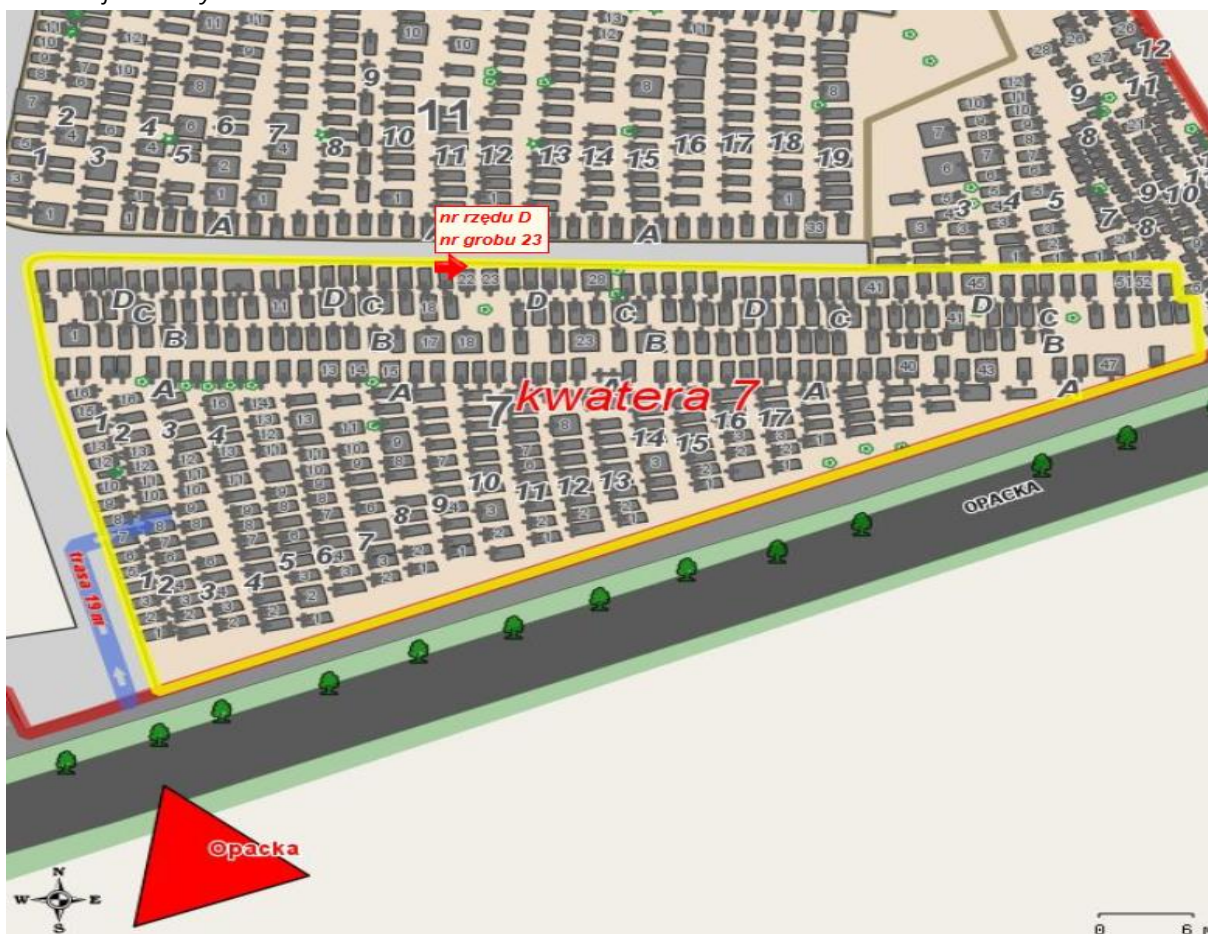
Lokalizacja kwatery nr 19.



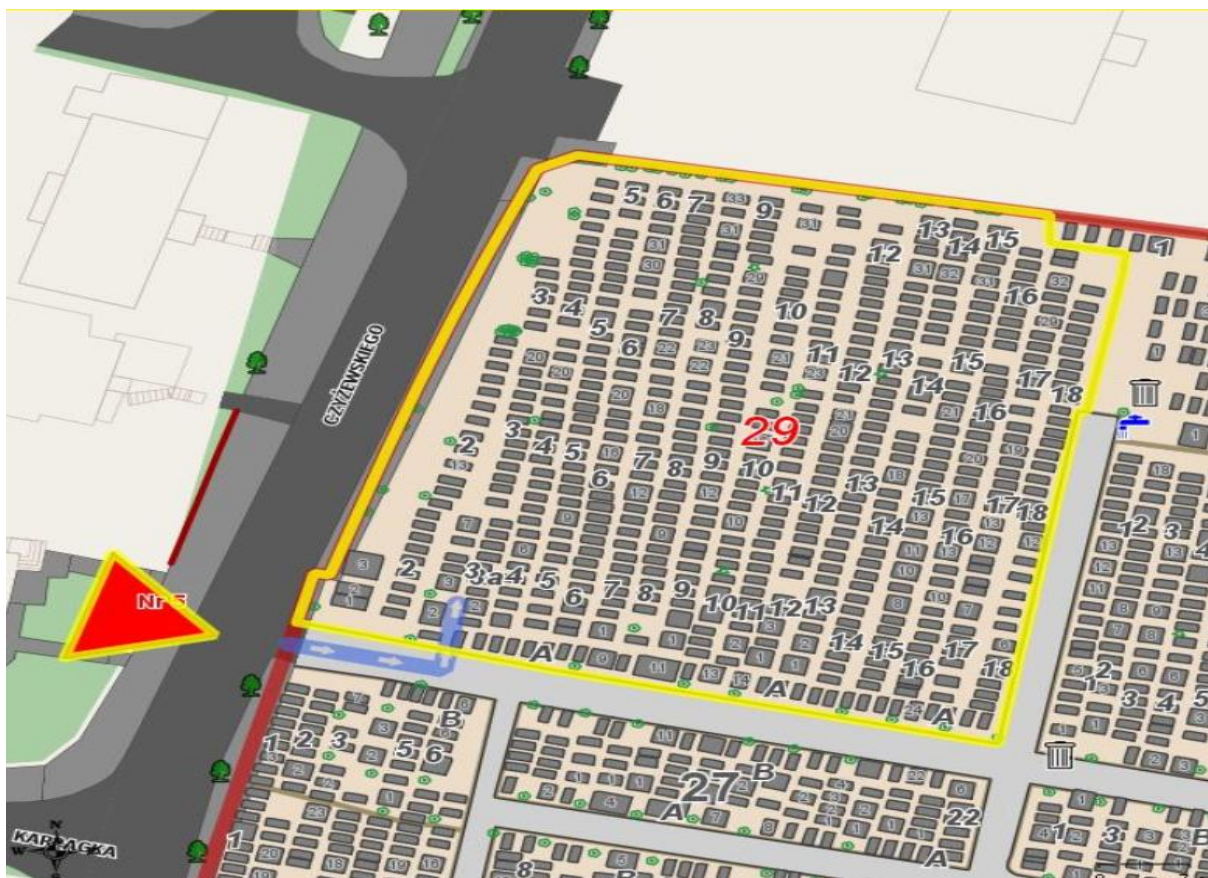
Lokalizacja drzewa nr inw. 205923 do usunięcia.



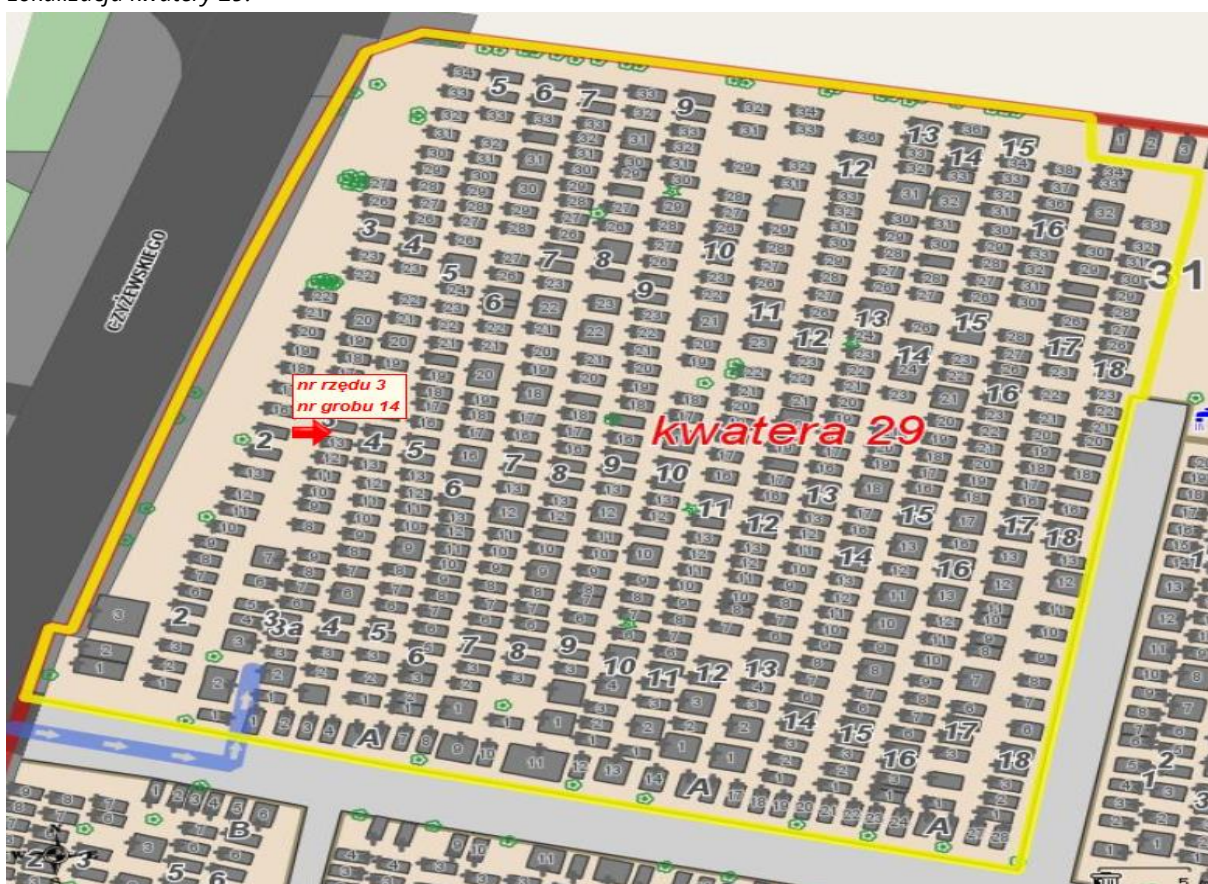
Lokalizacja kwatery nr 7.



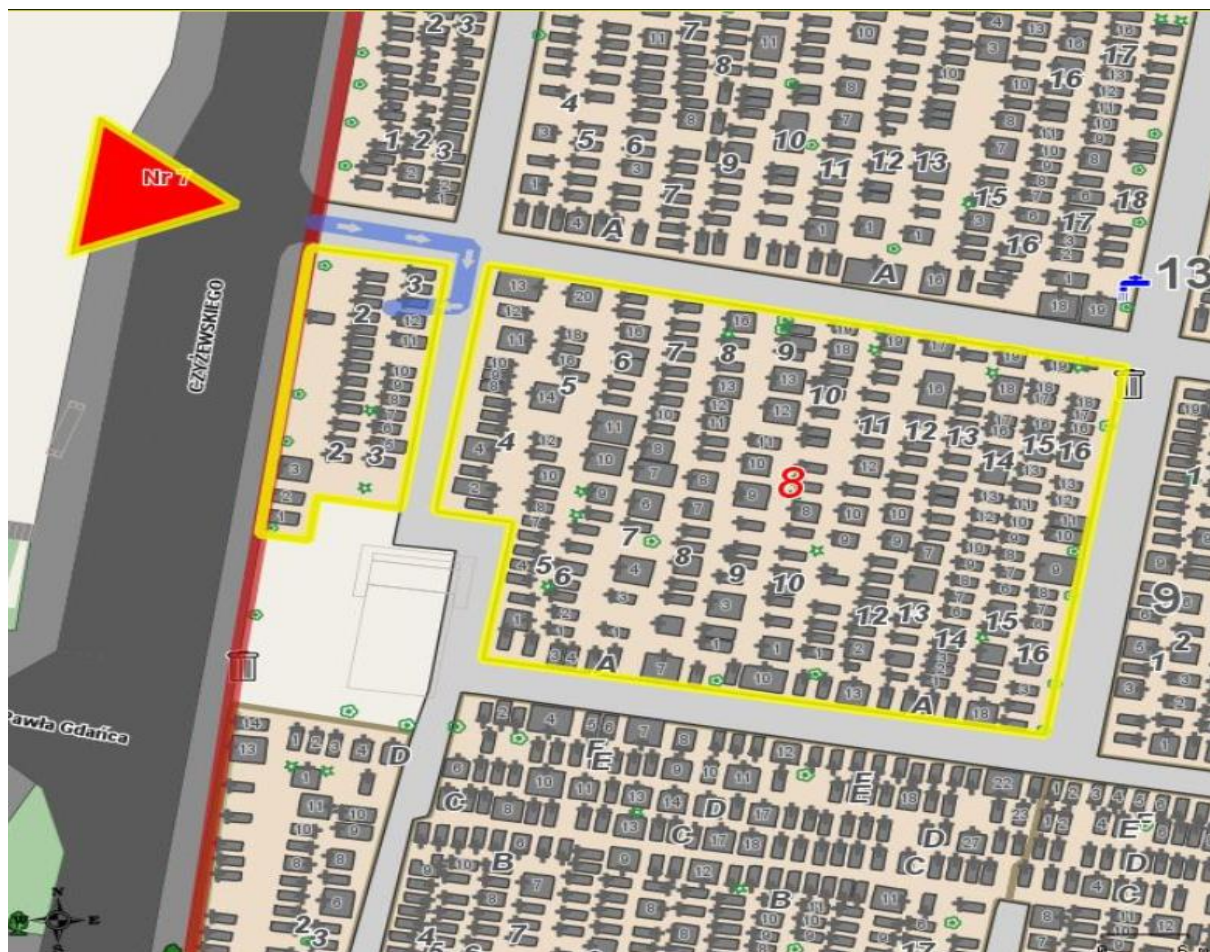
Lokalizacja drzewa nr inw. 205922 do usunięcia.



Lokalizacja kwatery 29.



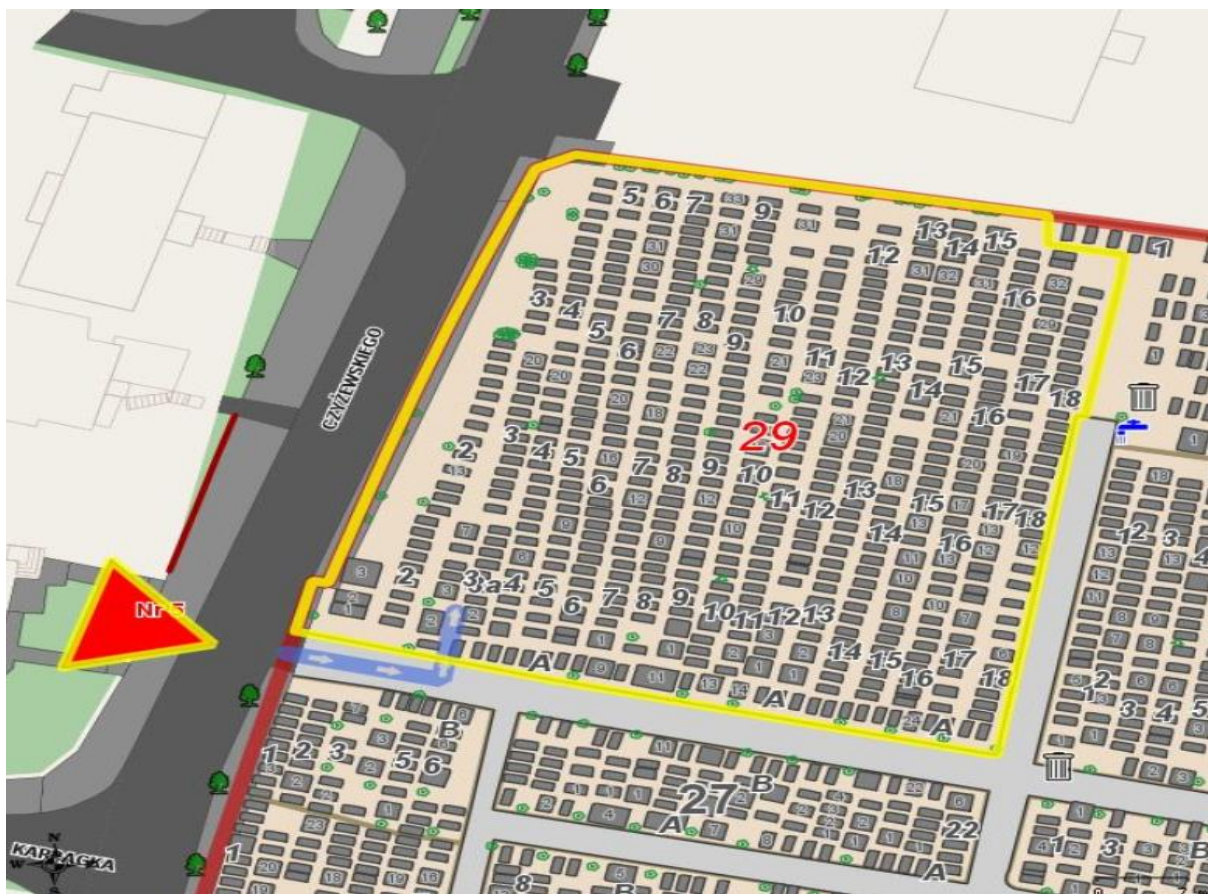
Lokalizacja drzewa nr inw. 168720 do usunięcia.



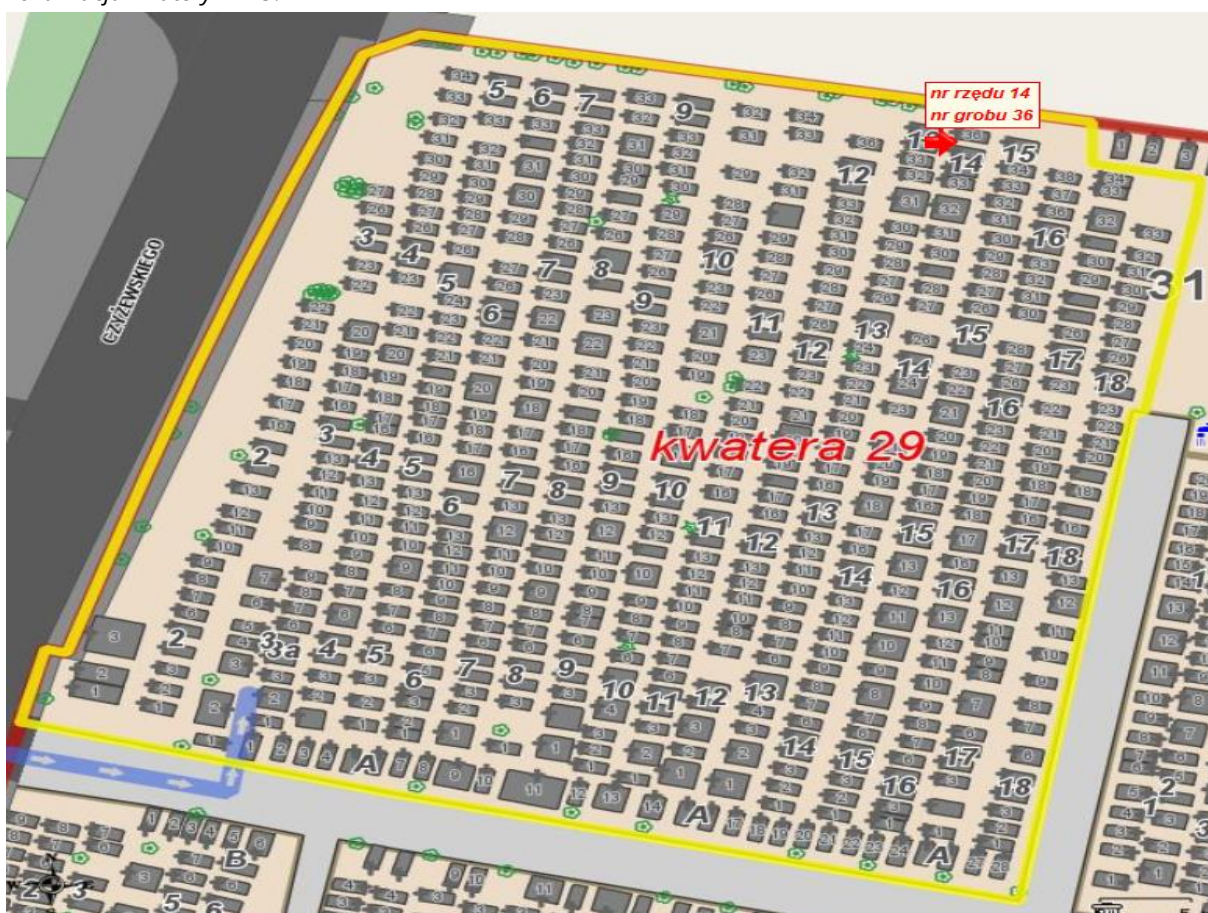
Lokalizacja kwatery nr 8.



Lokalizacja drzewa nr inw. 205928 do usunięcia.



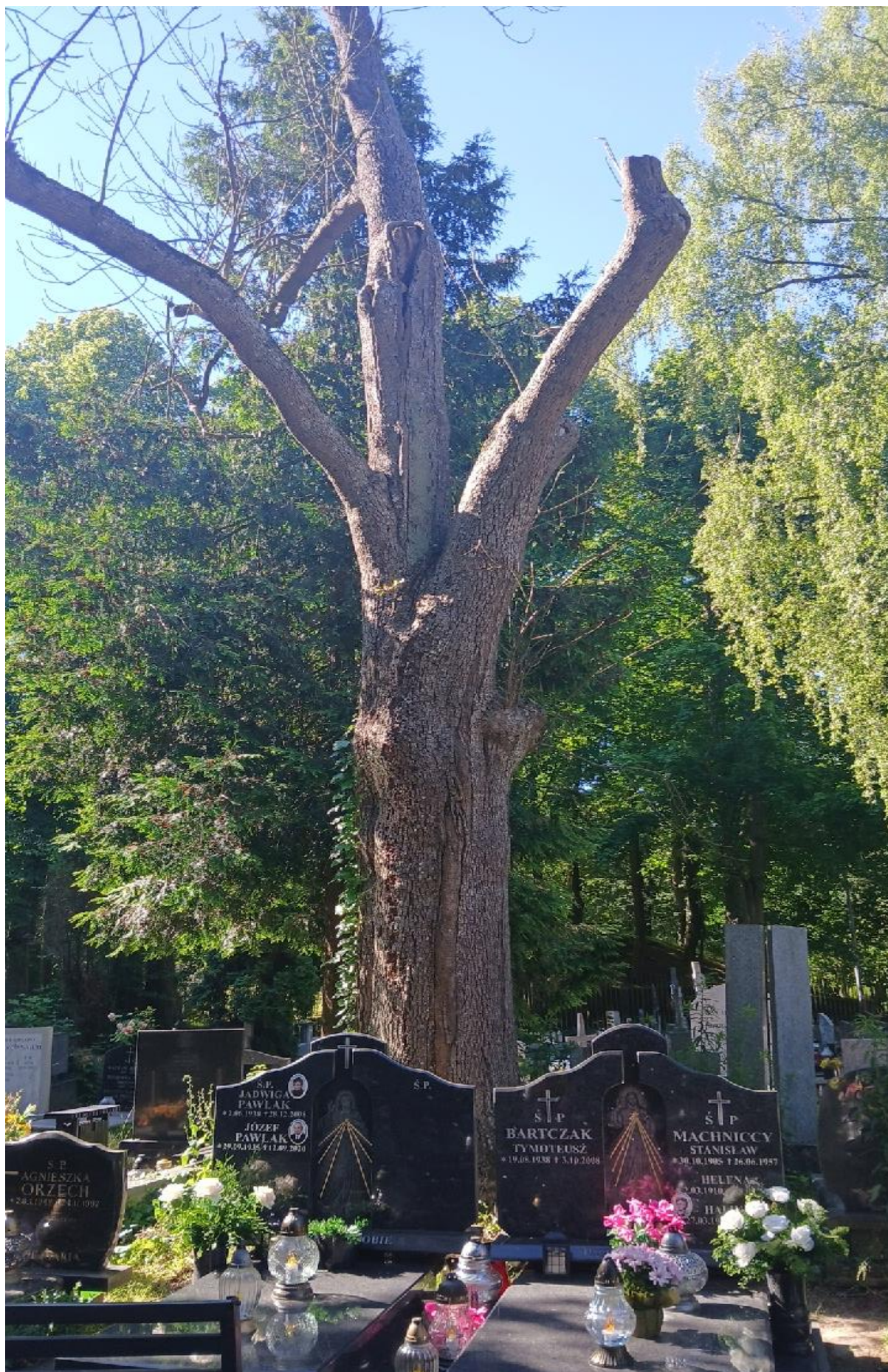
Lokalizacja kwatery nr 29.



Lokalizacja drzewa nr inw. 169120 do usunięcia.



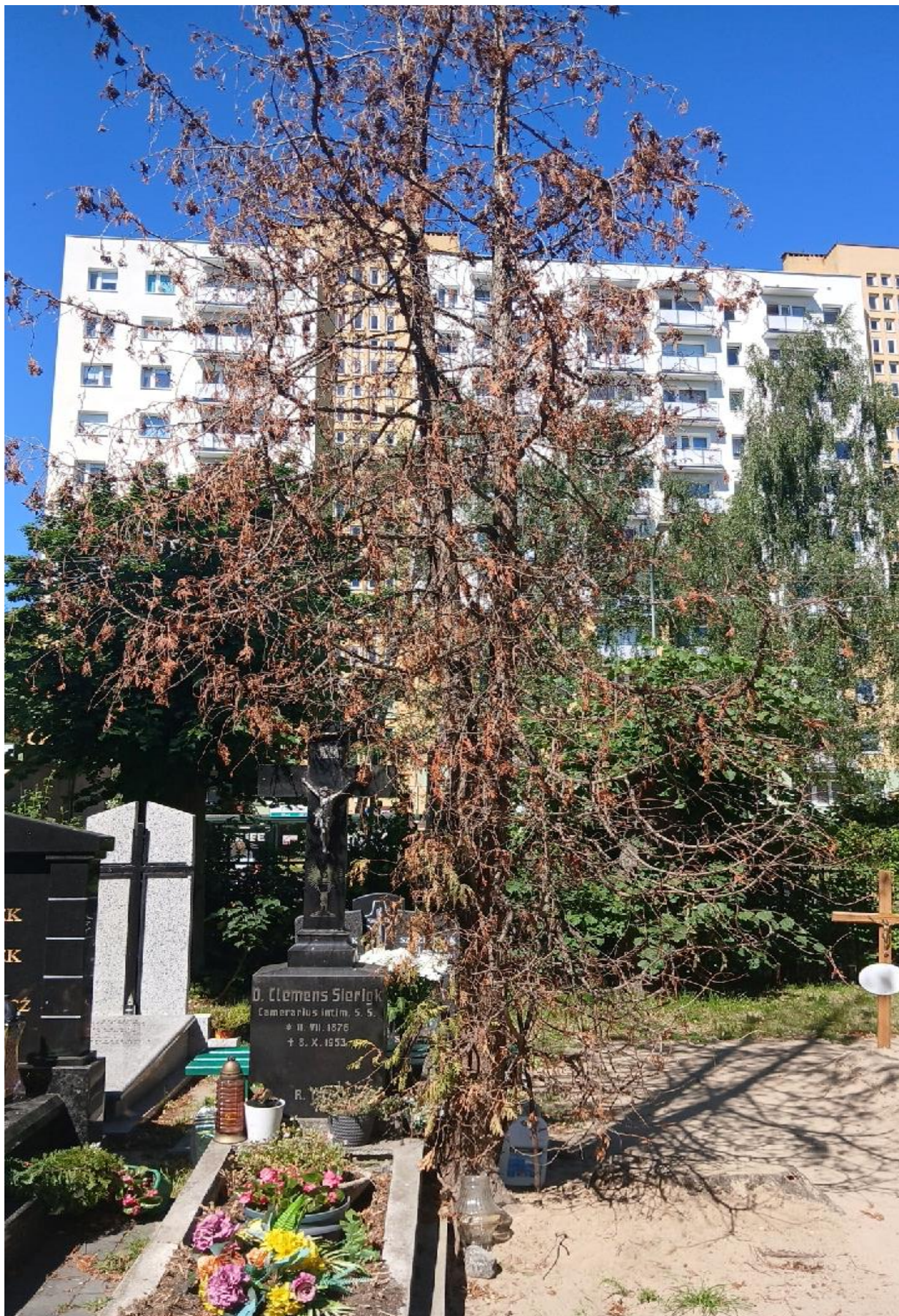
Fotografia nr 1 – drzewo nr inw. 205923.



Fotografia nr 2- drzewo nr inw. 205922.



Fotografia nr 3 – drzewo nr inw. 168720.



Fotografia nr 4 – drzewo nr inw. 205928.

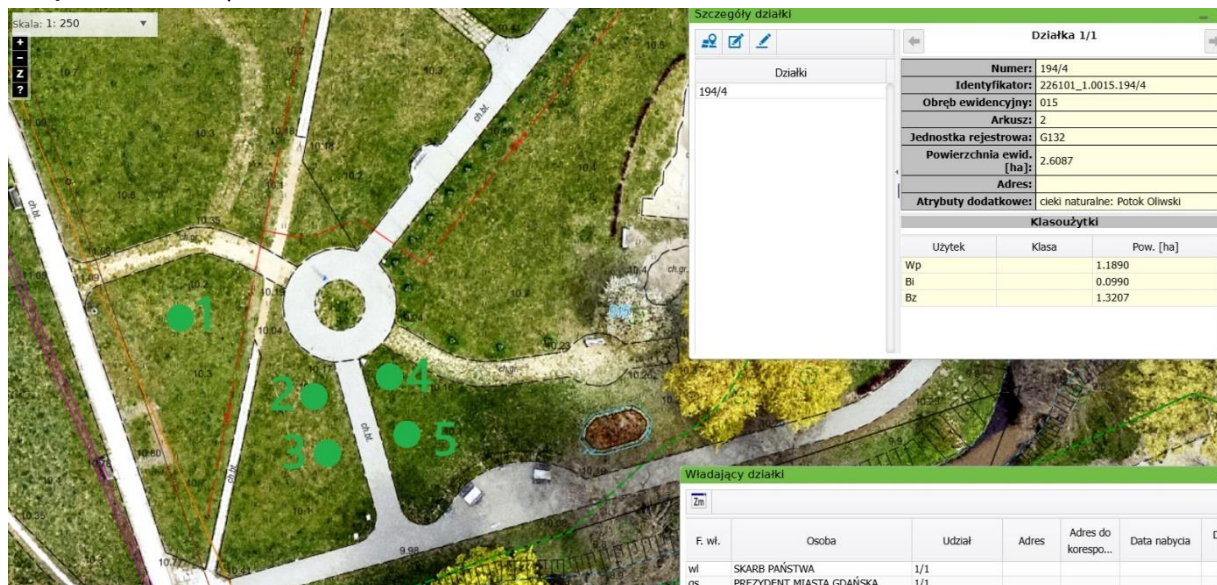


Fotografia nr 5 – drzewo nr inw. 205928.

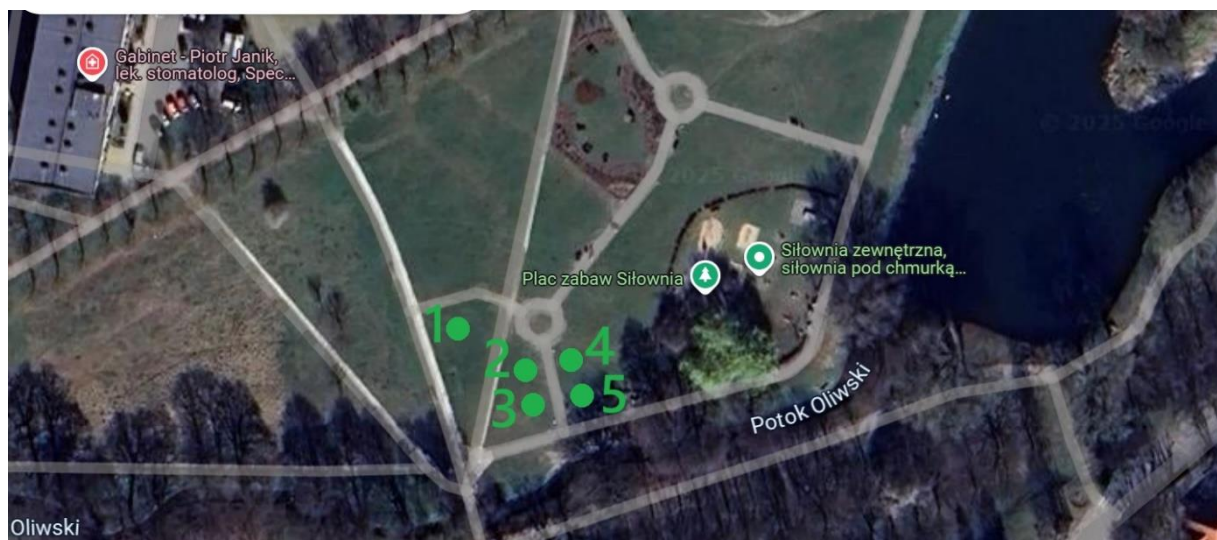


Fotografia nr 6 – drzewo nr inw. 169120.

Załącznik nr 3 do pisma nr PD.5313.79.2025.KB



Plan nasadzeń zastępczych – 1 szt. drzewa (nr 1) z gatunku platan klonolistny (*Platanus acerifolia*) i 4 szt. drzewa (od nr 2 do nr 5) z gatunku wiśnia piłkowana 'Royal Burgundy' (*Prunus serrulata* 'Royal Burgundy').



Lokalizacja drzew do nasadzenia.

Gdańsk, dnia 21-07-2025 r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

Barbara Tusk, Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

Institucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

Institucja/firma: nie dotyczy

urodzony(a) w

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Institucja/firma: pełna nazwa

zamieszkały(a)

80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Institucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:

Cmentarz Oliwski; Gdańsk, numer działki: 338/3, obr. 006

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu:

☒ 1) własności – Gmina Miasta Gdańska

☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

☐ 3) użytkowania wieczystego

☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

(właściciel nieruchomości)

☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

☐ 7) inne

(podać jakie)

**Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 02.01.2024 r.
do reprezentowania osoby prawnej:
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

(nazwa i adres osoby prawnej)

**upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu
osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. 4)**

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych
powyżej.**

Barbara Tusk
Zastępczyni Dyrektora ds.
Przestrzeni Publicznej

21-07-2025

Gdańsk,

/ dokument podpisany elektronicznie /

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikającą ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Gdańsk, 02.01.2024 r.

Pełnomocnictwo

Na podstawie § 1 ust. 9 Zarządzenia Nr 1043/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej

§ 1

1. Udziela się Pani Barbarze Tusk – Zastępcy Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ds. Przestrzeni Publicznej, w zakresie działalności wskazanej w ust. 2, pełnomocnictwa do:
 - 1) Składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Gdańska,
 - 2) Kierowania bieżącą działalnością i reprezentowania na zewnątrz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - 3) Zaciągania w imieniu Gminy Miasta Gdańska zobowiązań w ramach planu finansowego Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - 4) Do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych,
 - 5) Dokonywania czynności prawnych w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska w zakresie określonym przez statut Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - 6) Gospodarowania mieniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w granicach określonych w statucie,
 - 7) Składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 8) Powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom zewnętrznym w zakresie działalności kierowanej jednostki.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem działalność prowadzoną przez:
 - Głównego Specjalistę ds. Pozyskiwania Funduszy,
 - Dział Projektowania Przestrzeni Publicznej,
 - Głównego Specjalistę Dendrologa
 - Dział Użytkowania Przestrzeni Publicznej,
 - Dział Drzewostanu,
 - Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych,
 - Dział Zieleni Niskiej.
3. W sytuacji sprawowania zastępstwa za Zastępcę Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ds. Zarządzania:
 - do podejmowania czynności w zakresie określonym w ust. 1 w pkt. 2, 4, 6, i 7 – jednoosobowo,
 - do podejmowania czynności w zakresie określonym w ust. 1 w pkt. 1, 3, 5 i 8 – wymagane jest działanie łącznie z Dyrektorem bądź Zastępcą Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ds. Infrastruktury i Remontów.

§ 2

Pełnomocnictwo jest ważne aż do jego odwołania, nie dłużej niż przez czas pełnienia funkcji Zastępcy Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ds. Przestrzeni Publicznej.

§ 3

Pełnomocnictwo wchodzi w życie z dniem podpisania.

odebrałam
Barbara Tusk

DYREKTOR
Mieczysław Kotłowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Dział Drzewostanu

15.01.25
Klaudia Dwulit

