

PD.5311.91.2025.KZ

Gdańsk, dnia 28-07-2025 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk

WNIOSEK
O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA
ROSNĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru, na którym rosną drzewa (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):
 - Gdańsk, Plac Wolności (przy ul. Marynarki Polskiej 2), użytek: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, działka nr 306/8, obr. 060.
2. Nazwa gatunku drzewa/krzewu:

Lp.	Nazwa gatunkowa łacińska - polska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	84 cm	dz. nr 306/8; obr. 060, Plac Wolności, Gdańsk KW: GD1G/00066207/4	Drzewo obumarłe

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:
 - Obwód pnia podano w punkcie numer 2.
4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:
 - Nie dotyczy

5. Przyczyna usunięcia drzewa/krzewu:
- Jak w pkt. 2. Drzewo pochodzi z nasadzeń celowych.
6. Termin usunięcia drzewa/ krzewu:
- do 31.03.2026 r.
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
8. Plan nasadzeń zastępczych: planowane jest posadzenie 1 szt. z gat. lipa drobnolistna. Planowane jest posadzenie drzewa w terminie do 31.12.2026 r.
9. **Załączniki:**
Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny- lokalizacja drzew; dokumentacja fotograficzna drzewa; plan nasadzeń zastępczych.
Załącznik nr 2. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością
Załącznik nr 3. Pełnomocnictwo (zgoda właściciela nieruchomości na usunięcie drzew- jeśli jest wymagana)

Ewelina Latoszewska

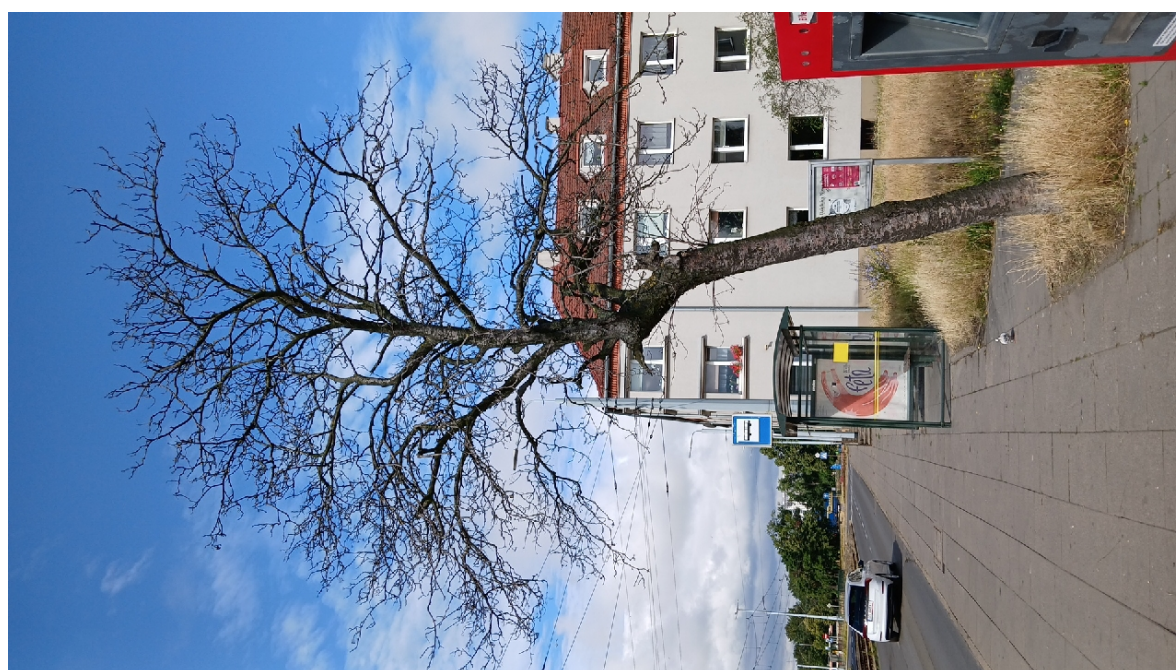
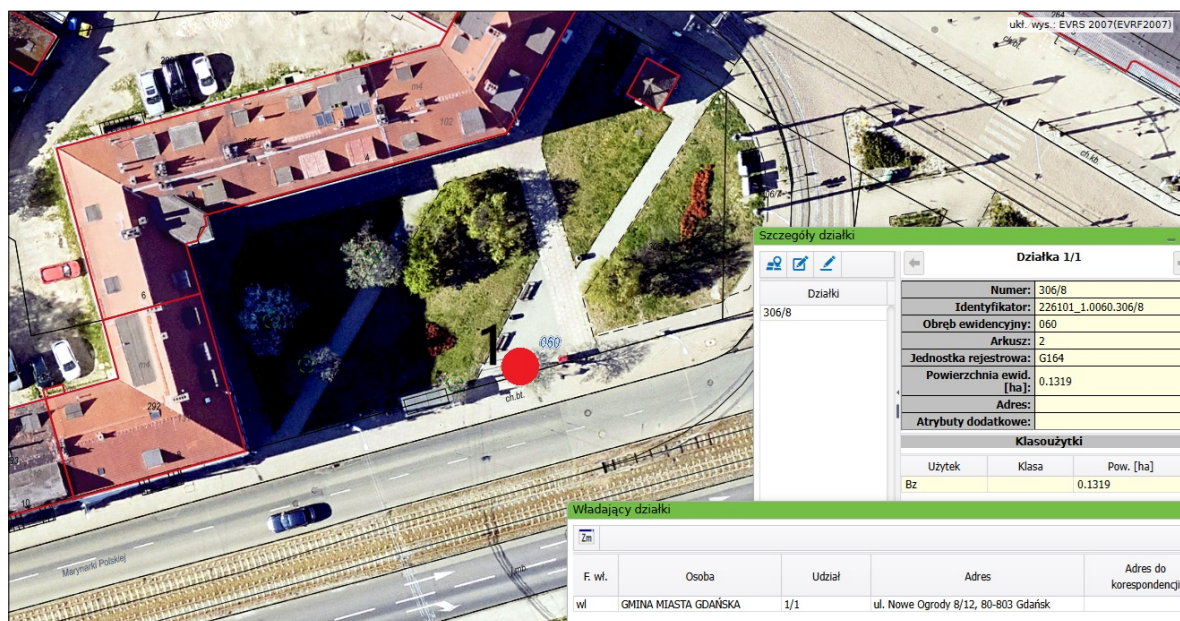
Dyrektor Biura Zieleni

28-07-2025

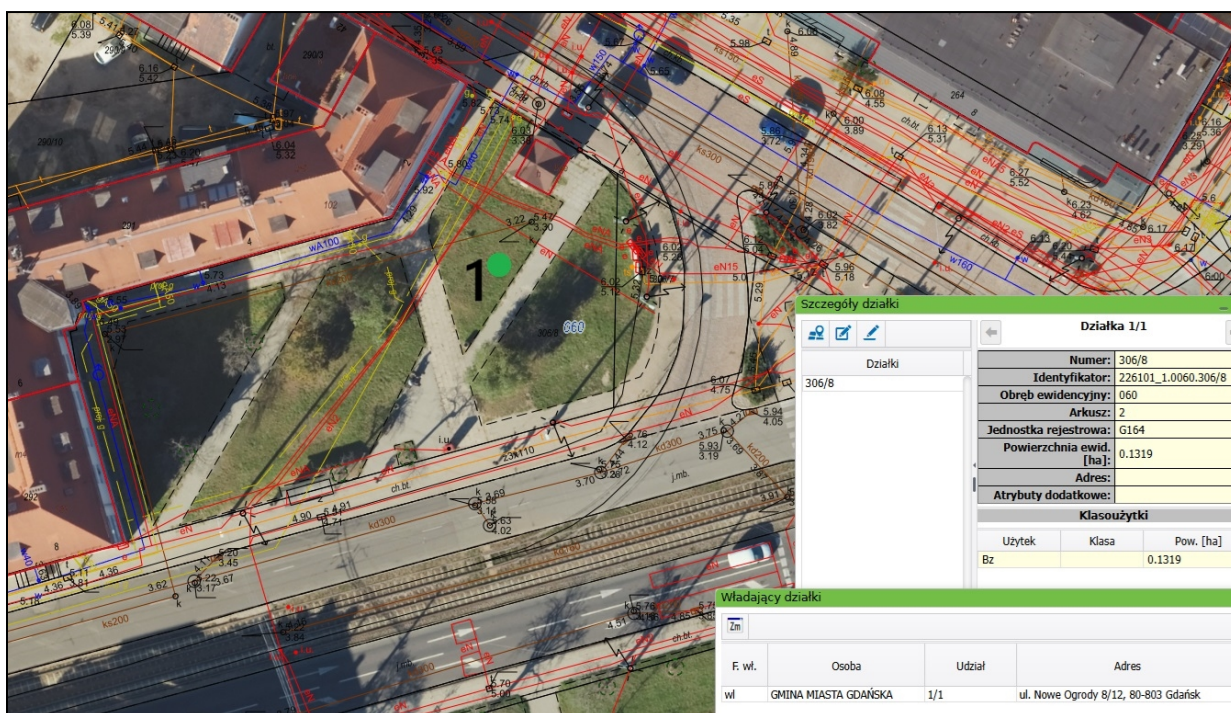
/ dokument podpisany elektronicznie /

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

Załącznik nr 1 do pisma nr PD.5311.91.2025.KZ



Dokumentacja fotograficzna drzewa nr 1



Plan nasadzeń zastępczych; planowane jest posadzenie 1 szt. drzewa z gat. lipa drobnolistna, lokalizacja Plac Wolności. Planowane jest posadzenie drzewa liściastego, o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 16-20 cm, na terenie działki dz. nr 306/8; obr. 060.

PD.5311.91.2025.KZ

Gdańsk, dnia 28-07-2025 r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCIJa, niżej podpisany(a) ¹⁾**Ewelina Łatoszewska, Dyrektor Biura Zieleni Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

Institucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

Institucja/firma: nie dotyczy**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni- W IMIENIU GMINY MIASTA GDAŃSKA**

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Institucja/firma: pełna nazwa**80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Institucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)***oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:*****ul. Plac Wolności; Gdańsk, numer działki: 306/8, obr.060.**

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu:☒ 1) własności Gminy Miasta Gdańska☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

☐ 3) użytkowania wieczystego☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

(właściciel nieruchomości)

☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

☐ 7) inne

(podać jakie)

***Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 02.01.2024 r.
do reprezentowania osoby prawnej:*****Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. 4)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Ewelina Latoszewska

Dyrektor Biura Zieleni

28-07-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Gdańsk,

(miejscowość, data) (podpis)

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Pełnomocnictwo

§ 1

- § 2

§ 3

Za zgodność z oryginałem

23.07.25

المؤلفون

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Dział Drzewostanu

Kladdia Dwulit

~~DIRECTOR~~

Mieczysław Kotowski