

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4

80-852 Gdańsk

WNIOSEK**O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA****ROSNĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW****(nie dotyczy parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni wpisanych do rejestru zabytków)**

(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru na którym rosną drzewa (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):
 - ul. Okopowa, Gdańsk, nr. działki 149/1, obr. 099.
2. Nazwa gatunku drzewa:

Lp.	Nazwa gatunkowa łacińska - polska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	60 cm	dz. nr. 149/1 obr. 099 ul. Okopowa	Drzewo martwe.

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:
 - Obwód pnia podano w punkcie numer 2.
4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:
 - Nie dotyczy

5. Przyczyna usunięcia drzewa:
- Jak w pkt. 2.
6. Termin usunięcia drzewa:
- Do 30.06.2026 r.
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
8. Nasadzenia zastępcze - Planowane jest posadzenie 1 szt. drzewa z gatunku kasztan jadalny (*Castanea sativa*) lub innego drzewa liściastego, lokalizacja: dz. nr 508/6 obr. 089. Planowane jest posadzenie drzewa liściastego, o wysokości sadzonki wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonego na wysokości 100 cm wynoszącego 16-20 cm, w terminie do 31.12.2026 r.
9. **Załączniki:**
- Załącznik nr 1.** Mapa – lokalizacja drzewa ul. Okopowa.
- Załącznik nr 2.** Dokumentacja fotograficzna.
- Załącznik nr 3.** Plan nasadzeń zastępczych.
- Załącznik nr 4.** Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością.
- Załącznik nr 5.** Pełnomocnictwo.

Ewelina Latoszevska
Dyrektor Biura Zieleni

21-11-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Działka 1/1

Numer:	149/1
Identyfikator:	226101_1.0099.149/1
Obszr ewidencyjny:	099
Arkusze:	3
Jednostka rejestrowa:	G12
Powierzchnia ewid. [ha]:	0.0061
Adres:	ul. Okopowa 17
Atrybuty dodatkowe:	
Klasoużytki	
Użytek	Klasa Pow. [ha]
B	0.0061

Władający działką

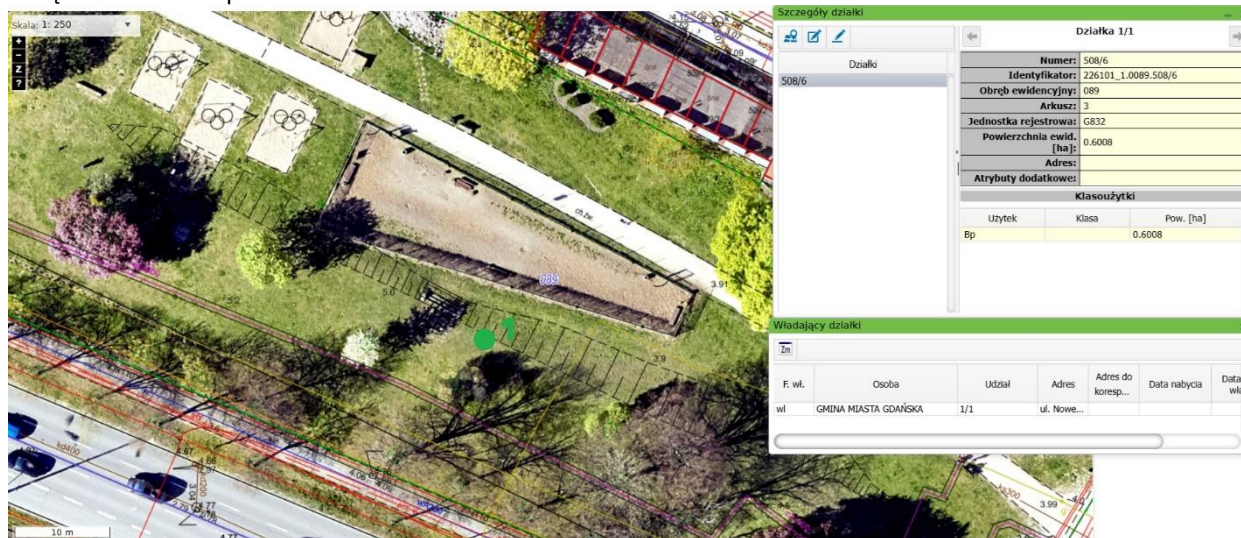
Im						
F. wł.	Osoba	Udział	Adres	Adres do koresp...	Data nabycia	Data upływu władania
wł	SKARB PAŃSTWA	1/1				

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



Fotografia nr 1 – sylwetka wnioskowanego drzewa.

Załącznik nr 3 do pisma nr PD.5311.136.2025.KB



Plan nasadzeń zastępczych – 1 szt. drzewa z gatunku kasztan jadalny (*Castanea sativa*).



Lokalizacja drzewa do nasadzenia.

PD.5311.136.2025.KB

Gdańsk, dnia 21-11-2025 r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

Ewelina Latoszewska, Dyrektor Biura Zieleni Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

Institucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

Institucja/firma: nie dotyczy

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Institucja/firma: pełna nazwa

80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Institucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:

Gdańsk, numer działki: 149/1, obr. 099

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu:

- ☐ 1) własności
- ☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

- ☐ 3) użytkowania wieczystego
- ☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

(właściciel nieruchomości)

- ☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

- ☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

- ☒ 7) inne: pismo WS-VIII.6852.88.2025.IL z dn. 27.10.2025 r.

(podać jakie)

***Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 26.08.2025 r.
do reprezentowania osoby prawnej:***

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Ewelina Latoszevska

Dyrektor Biura Zieleni

21-11-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Gdańsk,

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikającą ze współwłasności majątkowej między małżonkami albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Gdańsk, 26.08.2025 r.

Pełnomocnictwo

Na podstawie § 3 Zarządzenia Nr 1532/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczególnego Zastępcy Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku

§ 1

1. Udziela się Pani Ewelinie Latoszewskiej – Dyrektorowi Biura Zieleni – pełnomocnictwa szczególnego do działania w zakresie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i odstępstw, które okażą się niezbędne dla uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdańska, a posadowionych na nieruchomościach gruntowych będących własnością Skarbu Państwa.
2. Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do działania w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej, w szczególności do składania, uzupełniania i poprawiania wniosków oraz okazywania dokumentów i występowania przed organami administracji publicznej w imieniu Skarbu Państwa.
3. Pełnomocnictwo zostaje udzielone do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Pełnomocnictwo wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przestrzeni Publicznej

Barbara Tusk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

B. M. Ł.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Dział Drzewostanu

Klaudia Dwulit

