



## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1478, ze zm.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292, ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków.

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku znak PD.5311.117.2025.KZ złożonego przez Panią Ewelinę Latoszewską – Dyrektora Biura Zieleni, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, który uległ przekształceniu z dniem 01.01.2026 r., na Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk,

- (1) z dnia 21.10.2025 r., data wpływu do tutejszego Urzędu – 21.10.2025 r.,
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: 1. układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer); 2. zespół pocysterski w skład którego wchodzi: kościół p. w. św. Trójcy (Katedra Oliwska), klasztor i mur klasztorny, szafarnia, Dom Bramny (Dom Zarazy), Stary i Nowy Pałac Opatów, spichlerz opacki, stajnia – wozownia, palmiarnia i park opacki - wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.11.1956 r., pod numerem 64 (stary numer – 47).
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie dziewięciu drzew, w tym dwóch o dwóch zrosniętych pniach: trzech lip drobnolistnych o obwodach pni (mierzonych na wysokości 130 cm) wynoszących: 188 cm, 79 cm i 98 cm + 144 cm, dwóch klonów pospolitych o obwodach 197 cm i 187 cm, trzech świerków pospolitych o obwodach 138 cm, 163 cm i 146 cm oraz gruszy domowej o obwodzie pnia 73 cm + 143 cm - drzew rosnących na terenie działek nr 253/17, 253/12 i 239 obręb 006 stanowiących część Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku,

## POZWAŁA

Gminie Miasta Gdańska reprezentowanej przez

Gdański Zarząd Zieleni

(wcześniej Gdański Zarząd Dróg i Zieleni)

Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk

**NA USUNIĘCIE:**

1. **[Zakres Pozwolenia]:** dziewięciu drzew, w tym dwóch o dwóch zrosniętych pniach: trzech lip drobnolistnych o obwodach pni (mierzonych na wysokości 130 cm) wynoszących: 188 cm, 79 cm i 98 cm + 144 cm, dwóch klonów pospolitych o obwodach 197 cm i 187 cm, trzech świerków pospolitych o obwodach 138 cm, 163 cm i 146 cm oraz gruszy domowej o obwodzie pnia 73 cm + 143 cm - drzew rosnących na terenie działek nr 253/17, 253/12 i 239 obręb 006 stanowiących część Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku, na obszarze

wpisanym do rejestru zabytków jako: 1. układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer); 2. zespół pocysterski w skład którego wchodzi: kościół p. w. św. Trójcy (Katedra Oliwska), klasztor i mur klasztorny, szafarnia, Dom Bramny (Dom Zarazy), Stary i Nowy Pałac Opatów, spichlerz opacki, stajnia – wozownia, palmiarnia i park opacki - wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.11.1956 r., pod numerem 64 (stary numer – 47).

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do końca grudnia 2026 r.
3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie dziewięciu drzew z pkt 1 obliguję się Wnioskodawcę do posadzenia dziewięciu drzew o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 14 cm, na terenie Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku. Nasadzenia należy wykonać w miejscach uprzednio uzgodnionych z tut. Urzędem w ramach projektu rewitalizacji i adaptacji chronionego zespołu pocysterskiego w terminie do końca grudnia 2028 r. Dodatkowo obliguję się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu i dostarczenie zdjęć posadzonych roślin, oraz przedłożenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.
4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
  - 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
  - 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
  - 4) usunięcie drzew powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 5) **PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzew, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.**

## UZASADNIENIE

### 1. Przebieg Postępowania

Wniosek Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Panią Ewelinę Latoszewską – Dyrektora Biura Zieleni, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk (jednostka uległa przekształceniu z dniem 01.01.2026 r., na Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk) z dnia 21.10.2025 r., wpłynął do tut. Urzędu w dniu 21.10.2025 r. Wniosek dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie dziewięciu drzew, w tym dwóch o dwóch zrosniętych pniach: trzech lip drobnolistnych o obwodach pni (mierzonych na wysokości 130 cm) wynoszących: 188 cm, 79 cm i 98 cm + 144 cm, dwóch klonów pospolitych o obwodach 197 cm i 187 cm, trzech świerków pospolitych o obwodach 138 cm, 163 cm i 146 cm oraz gruszy domowej o obwodzie pnia 73 cm + 143 cm - drzew rosnących na terenie działek nr 253/17, 253/12 i 239 obręb 006 stanowiących część Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: 1. układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer); 2. zespół pocysterski w skład którego wchodzi: kościół p. w. św. Trójcy (Katedra Oliwska), klasztor i mur klasztorny, szafarnia, Dom Bramny (Dom Zarazy), Stary i Nowy Pałac Opatów, spichlerz opacki, stajnia – wozownia, palmiarnia i park opacki - wpisany do rejestru zabytków decyzją

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.11.1956 r., pod numerem 64 (stary numer – 47). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

## 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie dziewięciu drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że sześć drzew jest obumarłych, jedno jest obumierające, a dwa są w złym stanie technicznym. Wnioskowane do usunięcia rośliny stanowią zagrożenie złamania lub wyrwania z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom parku.

W zamian za usunięcie dziewięciu drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia dziewięciu drzew o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 14 cm, na terenie Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku. Nasadzenia należy wykonać w miejscach uprzednio uzgodnionych z tut. Urzędem w ramach projektu rewaloryzacji i adaptacji chronionego zespołu pocysterskiego w terminie do końca grudnia 2028 r.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie*

*Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).*

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Alina Limańska-Michalska**

Kierownik Wydziału

Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

/ pismo podpisane elektronicznie /

### Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

### Do wiadomości:

1. Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

### Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31]

---

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016 r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani / Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:  
– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),  
– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.