

**ZARZĄDZENIE NR 908/26
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 5 czerwca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 5 ust. 1 uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 4305), uchwały Nr XXVI/687/26 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowym „Zieleń” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku oraz § 1 pkt 10 załącznika do zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze, zmienionego zarządzeniami Nr 651/24 z dnia 9 kwietnia 2024 r., Nr 652/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r., Nr 653/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r. oraz Nr 597/26 z dnia 8 kwietnia 2026 r., **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną w Gdańsku, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do dnia 31 stycznia 2029 roku w trybie bezprzetargowym podmiotowi świadczącemu usługi kompleksowego utrzymania Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości, o której mowa w § 1, określa załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Zieleni, a także opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Zieleni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Duliewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 908/26

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 5 czerwca 2026 r.

Szczegółowe dane dotyczące zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Lokalizacja	Obręb, działka + Kw	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości gruntowej zabudowanej (m ²)	Miesięczny czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
ul. Opacka 12c 80-320 Gdańsk (Park Oliwski im. Adama Mickiewicza)	Obręb 006, fragment działki nr 253/17 Nr Kw: GD1G/00255559/8	Zaplecze socjalno – techniczne dla pracowników obsługi Parku Oliwskiego	57,3 m ²	7,88 zł / 1 m ² (Strefa A)	Oznaczony – do dnia 31.01.2029 r.

Uwagi:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostaje w oparciu o pkt 10 załącznika do zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze, zmienionego zarządzeniami Nr 651/24 z dnia 9 kwietnia 2024 r., Nr 652/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r., Nr 653/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r. oraz Nr 597/26 z dnia 8 kwietnia 2026 r. i podlegać będzie corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie, do dnia 15 każdego miesiąca, z góry (za miesiąc bieżący).

3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.