



W imieniu Gminy Miasta Gdańska

PD.5101.73.2026.KZ

Gdańsk, dnia 12.08.2026 roku

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk

WNIOSEK
O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA
ROSĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru, na którym rosną drzewa (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):
☒ Gdańsk, parking ul Błękitna, użytek: zurbanizowane tereny niezabudowane działka nr 103/2, obr. 008.

2. Nazwa gatunku drzewa/krzewu:

Lp.	Nazwa gatunkowa polska (<i>łacińska</i>)	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Topola osika (<i>Populus tremula</i>)	59+74 cm	Gdańsk, ul. Błękitna 1a dz. nr 103/2; obr. 008 KW: GD1G/00050407/1	Drzewo martwe

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:

☒ Obwód pnia podano w punkcie numer 2.

4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:

☒ Nie dotyczy

5. Przyczyna usunięcia drzewa/krzewu:

☒ Jak w pkt. 2.

6. Termin usunięcia drzewa/ krzewu:

☒ do 31.01.2027 r.

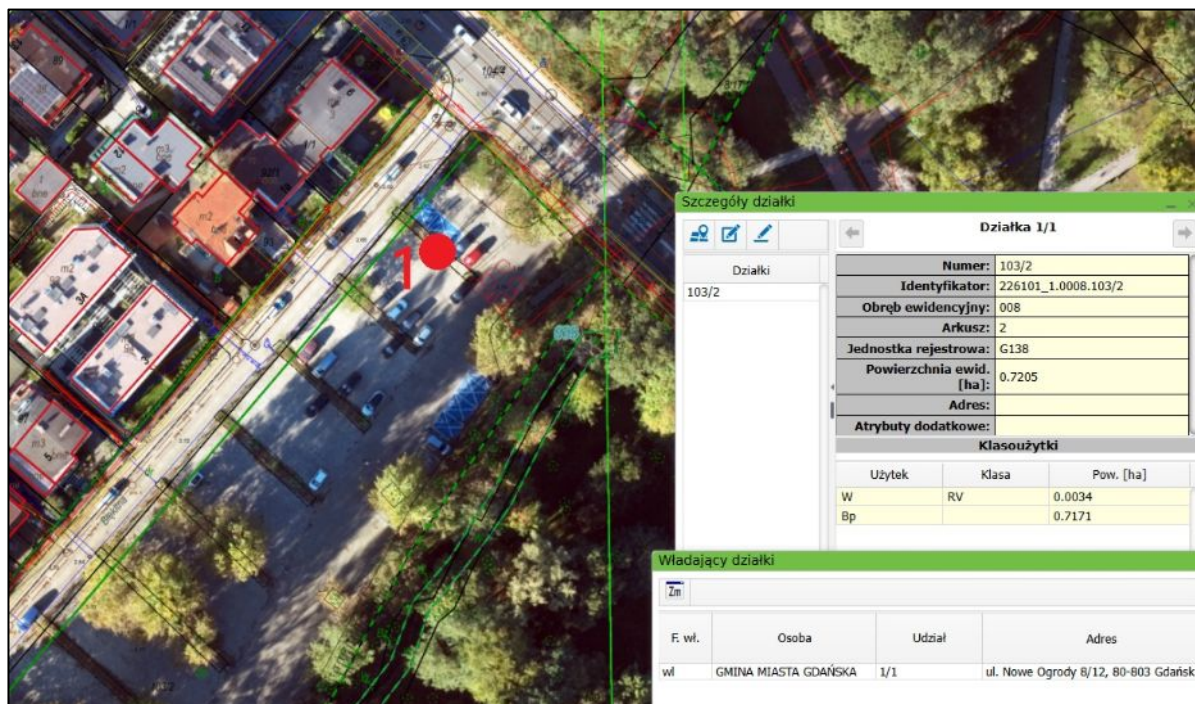
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- ☐ Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.
8. Plan nasadzeń zastępczych: planowane jest posadzenie: 1 szt. drzewa z gat. gledicja trójcierniowa lub innego gatunku liściastego. Planowane jest posadzenie drzew w terminie do 31.12.2027 r.
9. **Załączniki:**
- Załącznik nr 1.** Plan sytuacyjny- lokalizacja drzewa do wycinki; dokumentacja fotograficzna; plan nasadzeń zastępczych;
- Załącznik nr 2.** Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością;
- Załącznik nr 3.** Pełnomocnictwo.

Barbara Tusk-Krajewska

Dyrektor

2026-08-12

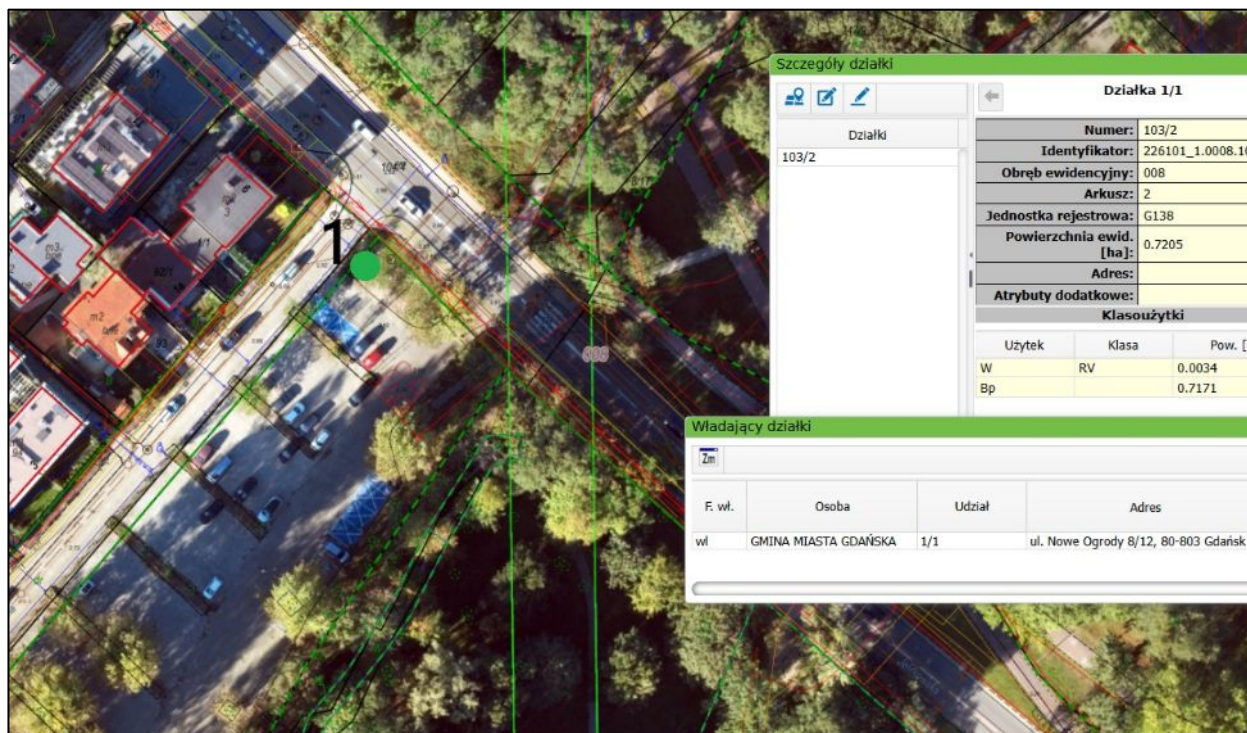
/ dokument podpisany elektronicznie /



Mapa- lokalizacja drzewa: ul. Błękitna



Dokumentacja fotograficzna drzewa



Plan nasadzeń zastępczych- ul. Błękitna (Jelitkowska); planowane jest posadzenie 1 szt. drzewa z gatunku gledicja trójićniowa lub innego gatunku drzewa liściastego. Planowane jest posadzenie drzewa liściastego, o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 16-20 cm, na terenie działki dz. nr 103/2; obr. 008.



PD.5101.73.2026.KZ

Gdańsk, dnia 12.08.2026 roku

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

Barbara Tusk-Krajewska, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Zieleni

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

Instytucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

Gdański Zarząd Zieleni W IMIENIU GMINY MIASTA GDAŃSKA

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

Instytucja/firma: pełna nazwa

80-244 Gdańsk al. Grunwaldzka 103 A

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Instytucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:

parking ul. Błękitna; Gdańsk, numer działki: 103/2, obr. 008.

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu:

☐ 1) własności Gminy Miasta Gdańska

☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

☐ 3) użytkowania wieczystego

☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

(właściciel nieruchomości)

☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

☒ 7) inne

Gdański Zarząd Zieleni wykonujący obowiązki administrującego zielenią i obiektami rekreacyjnymi na podstawie Uchwały Nr XVI/329/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie "Gdański Zarząd Zieleni" i nadania jej Statutu, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/398/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz Uchwałą Nr XXI/488/25 z dnia 27 listopada 2025 r., działając w zakresie zadań statutowych oraz na podstawie Zarządzenia Nr 893/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2026 r.

(podać jakie)

**Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 28.05.2026 r.
do reprezentowania osoby prawnej:
Gdański Zarząd Zieleni, 80-244 Gdańsk al. Grunwaldzka 103 A .**

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Barbara Tusk-Krajewska

Dyrektor

2026-08-12

/ dokument podpisany elektronicznie /

Gdańsk,

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikającą ze współwłasności majątkowej między małżonkami albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędnym do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

ZARZĄDZENIE NR 893/26
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Zieleni – jednostki budżetowej

Na podstawie art. 31 i 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 98 i 99 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508), art. 86 i 87 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2026 468, 26, z 2015 1634), art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 r.)
zarządza się, co następuje:

§ 1. Udziela się Pani Barbarze Tusk-Krajewskiej – Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Zieleni pełnomocnictwa do:

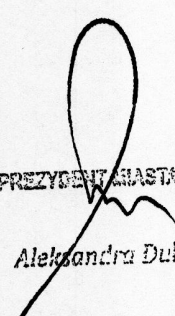
- 1) składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Gdańska w zakresie działalności kierowanej jednostki;
- 2) kierowania bieżącą działalnością i reprezentowania na zewnątrz Gdańskiego Zarządu Zieleni – jednostki budżetowej;
- 3) zaciągania w imieniu Gminy Miasta Gdańska zobowiązań w ramach planu finansowego Gdańskiego Zarządu Zieleni;
- 4) reprezentowania Gminy Miasta Gdańska przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych związanych z działalnością Gdańskiego Zarządu Zieleni określoną w statucie;
- 5) dokonywania czynności prawnych w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska w zakresie określonym przez statut Gdańskiego Zarządu Zieleni;
- 6) gospodarowania mieniem Gdańskiego Zarządu Zieleni w granicach określonych w statucie;
- 7) samodzielnego decydowania o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, którymi zarządza i w które wyposażony jest Gdański Zarząd Zieleni, w tym ich sprzedaży, o wartości do wysokości 30 000 zł brutto;
- 8) dysponowania nieruchomościami gruntowymi Gminy Miasta Gdańska w czasie realizacji zadań statutowych Gdańskiego Zarządu Zieleni, w granicach niezbędnych do ich wykonania, w tym do składania w imieniu Gminy Miasta Gdańska oświadczeń woli o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, projektowe oraz wycinki i nasadzeń drzew i krzewów;
- 9) powierzania przetwarzania danych osobowych podmiotom zewnętrznym w zakresie działalności kierowanej jednostki;
- 10) udzielania dalszych pełnomocnictw w granicach niniejszego umocowania.

§ 2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa określonego w § 1 zarządzenia, niezbędna jest zgoda Prezydenta Miasta Gdańska.

§ 3. Pełnomocnictwo jest ważne aż do jego odwołania, nie dłużej niż przez czas pełnienia funkcji Dyrektora Gdańskiego Zarządu Zieleni.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2387/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Zieleni - jednostki budżetowej zmienione zarządzeniem Nr 113/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 23 stycznia 2026 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Uzasadnienie

Funkcję Dyrektora Gdańskiego Zarządu Zieleni pełni Pani Barbara Tusk-Krajewska zgodnie z zarządzeniem Nr 227/25 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie powołania stanowiska Dyrektora Gdańskiego Zarządu Zieleni.

Celem zapewnienia sprawnego funkcjonowania bieżącą działalnością jednostki zarządzeniem Nr 2387/25 Prezydenta Miasta Gdańska zmienionym zarządzeniem Nr 113/26 z dnia 23 stycznia 2026 r. udzielone zostało Dyktor Barbarze Tusk-Krajewskiej pełnomocnictwo.

W toku działalności niezbędnym stało się uzupełnienie pełnomocnictwa Dyrektora w zakresie:

- 1) upoważnienia do samodzielnego decydowania o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, którymi zarządza i w które wyposażony jest Gdański Zarząd Zieleni, w tym ich sprzedaży, o wartości do wysokości 30 000 zł brutto.
- 2) upoważnienia do dysponowania nieruchomościami gruntowymi Gminy Miasta Gdańska w czasie realizacji zadań statutowych Gdańskiego Zarządu Zieleni, w tym do składania oświadczeń woli o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, projektowe oraz wycinki i nasadzeń drzew i krzewów.

Projekt aktu nie generuje skutków finansowych.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Wnioskodawca:

DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
DS. ZIELONEGO GDAŃSKA

Piotr Kryszewski

Opinia radcy prawnego:

RADCA PRAWNY

Agnieszka Hervy

Sporządziła:

Angelika Hallmann

Uzgodniono:

Skarbnik/Zastępca Skarbnika

..Jolanta K..

Zatwierdziła:

Barbara Tusk-Krajewska

Podpis ..

Podpis ..

Podpis ..

