



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego [Kpa] (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2.
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Uop] (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 13, ze zm.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 483, ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku znak PD.5103.242.2026.KB złożonego przez Panią Ewelinę Latoszewską – Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania, Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk,

1. z dnia 28.04.2026 r., jaki wpłynął do tut. Urzędu w dniu 29.04.2026 r.,
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.
3. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie siedmiu drzew: trzech klonów pospolitych o odwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 113 cm, 110 cm i 155 cm, dwóch lip drobnolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 146 cm i 124 cm, jednego jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 128 cm i kasztanowca pospolitego o obwodzie pnia wynoszącym 332 cm – drzew, rosnących na terenie działek nr 318/3 obręb 015 i nr 113/8 obręb 008 przy ul. Pomorskiej w Gdańsku.
4. po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.436.2026.ISU.1 z dnia 10.08.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 11.08.2026 r.).

POZWALA

Gdańskiemu Zarządowi Zieleni

Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk

NA USUNIĘCIE:

1. **[Zakres Pozwolenia]:** siedmiu drzew: trzech klonów pospolitych o odwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 113 cm, 110 cm i 155 cm, dwóch lip drobnolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 146 cm i 124 cm, jednego jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 128 cm i kasztanowca pospolitego o obwodzie pnia wynoszącym 332 cm – drzew, rosnących na terenie działek nr 318/3 obręb 015 i nr 113/8 obręb 008 przy ul. Pomorskiej w Gdańsku, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer).
2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do dnia 31.12.2027 r.
3. **[Nasadenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie siedmiu drzew z pkt 1 obliuguje się Wnioskodawcę do posadzenia siedmiu drzew: jednej lipy drobnolistnej, dwóch ambrowców amerykańskich i czterech śliw wiśniowych – sadzonek o wysokości wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm

wynoszącym min. 16 cm, do posadzenia na terenie działek nr 113/8 i 109 obr. 008 stanowiących pas drogowy ul. Pomorskiej w Gdańsku. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2027 r. Dodatkowo obliuguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu i dostarczenie zdjęć wykonanych nasadzeń i przedłożenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

4. [Warunki Pozwolenia]: Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 4) usunięcie drzewa powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) **przed planowanym usunięciem drzew należy przeprowadzić oględziny (z których sporządza się notatkę lub protokół) w celu weryfikacji występowania chronionych gatunków zwierząt, dziupli i siedlisk. Strona winna przestrzegać warunków odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwana od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeśli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków odnośnie niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia. Jeśli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzew.**

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania

Wniosek Pani Eweliny Latoszewskiej – Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania, Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk z dnia 28.04.2026 r., wpłynął do tut. Urzędu w dniu 29.04.2026 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie siedmiu drzew: trzech klonów pospolitych o odwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 113 cm, 110 cm i 155 cm, dwóch lip drobnolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 146 cm i 124 cm, jednego jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 128 cm i kasztanowca pospolitego o obwodzie pnia wynoszącym 332 cm – drzew, rosnących na terenie działek nr 318/3 obręb 015 i nr 113/8 obręb 008 przy ul. Pomorskiej w Gdańsku, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer). W toku postępowania ustalono, że Strona posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie siedmiu drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że są one obumarłe – grożą złamaniem lub wyrwaniem z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom drogi publicznej. W obrębie drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

PWKZ uzgodnił projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.436.2026.ISU.1 z dnia 10.08.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 11.08.2026 r.).

W zamian za usunięcie siedmiu drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia siedmiu drzew: jednej lipy drobnolistnej, dwóch ambrowców amerykańskich i czterech śliw wiśniowych – sadzonek o wysokości wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszącym min. 16 cm, do posadzenia na terenie działek nr 113/8 i 109 obr. 008 stanowiących pas drogowy ul. Pomorskiej w Gdańsku. PWKZ poparł stanowisko RDOŚ zawarte w piśmie z dnia 10.08.2026 r. i zobligował Stronę do posadzenia dodatkowych siedmiu drzew, gatunków liściastych o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm, do posadzenia na gruncie miejskim w lokalizacji ustalonej uprzednio z tut. Urzędem. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem (a w przypadku dodatkowych drzew - po uzgodnieniu gatunku i lokalizacji z tut. Urzędem) w terminie do końca grudnia 2027 r.

Wnioskowane drzewo ozn. nr 7 ze względu na osiągnięty wiek i znaczne rozmiary posiada cechy potencjalnego siedliska pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*, gatunku chrząszcza objętego ochroną ścisłą, wymagającego ochrony czynnej. Z uwagi na skryty tryb życia pachnicy dębowej, wykrycie śladów jej bytowania przez wycinką drzewa jest często niemożliwe. W związku z powyższym, konieczne będzie podczas usuwania drzewa, w razie stwierdzenia występowania tego gatunku, odpowiednie jego zabezpieczanie, do czasu uzyskania niezbędnych zezwoleń: na zniszczenie siedliska, poprzez usunięcie drzewa, a także na płoszenie, niepokojenie i przeniesienie okazów pachnicy dębowej w inne miejsce, odpowiadające jej wymaganiom.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).*

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/ pismo podpisane elektronicznie /

Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31]