Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.184-5.2026.MMr Gdańsk, dnia 21.10.2026 r.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego [Kpa] (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2.
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Uop] (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 13, ze zm.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 483, ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 36 ust. 1 pkt 1a, art. 36 ust. 3

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „**PWKZ**")

po rozpatrzeniu wniosku znak PD.5103.353.2026.KB złożonego przez Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-244 Gdańsk,

1. z dnia 17.06.2026 r., jaki wpłynął do tut. Urzędu w dniu 18.06.2026 r.,

2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 850 (730/719 – stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

3. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie jednego drzewa – lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 184 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącej na terenie działki nr 351/6 obręb 010 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku.

4. po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.938.2026.WC.1 z dnia 14.10.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16.10.2026 r.).

P O Z W A L A

Gdańskiemu Zarządowi Zieleni
Al. Grunwaldzka 103A, 80-244 Gdańsk
NA USUNIĘCIE:

1. **[Zakres Pozwolenia]:** jednego drzewa – lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 184 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącej na terenie działki nr 351/6 obręb 010 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 850 (730/719 – stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzewa ustala się do końca grudnia 2027 r.

3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie drzewa z pkt 1 obliguje się Wnioskodawcę do posadzenia jednego drzewa z gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) – sadzonki o wysokości wynoszącej min. 3 m

i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 16–20 cm, na terenie działki nr 351/6 obręb 010 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku, zgodnie z załączonym projektem nasadzeń zastępczych, w terminie do dnia 31.12.2027 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu i dostarczenia zdjęć wykonanego nasadzenia oraz przedłożenia mapy z zaznaczonym miejscem posadzenia nowego drzewa, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem,
3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
4) usunięcie drzewa powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5) przed planowanym usunięciem drzewa należy przeprowadzić oględziny (z których sporządza się notatkę lub protokół) w celu weryfikacji występowania chronionych gatunków zwierząt, dziupli i siedlisk. Strona winna przestrzegać warunków odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwana od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeśli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne" oraz warunków odnośnie niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia. Jeśli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.

U Z A S A D N I E N I E

Przebieg Postępowania

Wniosek Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-244 Gdańsk, znak PD.5103.353.2026.KB z dnia 17.06.2026 r., wpłynął do tut. Urzędu w dniu 18.06.2026 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie jednego drzewa – lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 184 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącej na terenie działki nr 351/6 obręb 010 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 850 (730/719 – stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

W toku postępowania ustalono, że Strona posiada prawo do dysponowania nieruchomością. Gdański Zarząd Zieleni wykonujący obowiązki administrującego zielenią i obiektami rekreacyjnymi na podstawie Uchwały Nr XVI/329/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie "Gdański Zarząd Zieleni**"** i nadania jej Statutu, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/398/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz Uchwałą Nr XXI/488/25 z dnia 27 listopada 2025 r., działając w zakresie zadań statutowych oraz na podstawie Zarządzenia Nr 893/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2026 r.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku oraz załączonej dokumentacji ustalono, że lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 184 cm znajduje się w złym stanie technicznym. Stwierdzono podłużne pęknięcie pnia oraz rozległe wypróchnienie z ubytkiem u podstawy korony, w miejscu wcześniejszego wyłamania jednego

z przewodników. Ze względu na stopień uszkodzeń i zaawansowaną degradację tkanek drzewo stwarza ryzyko złomu, a jego stan techniczny wskazuje na konieczność usunięcia ze względów bezpieczeństwa osób przebywających w jego otoczeniu oraz infrastruktury. Stan drzewa uzasadnia jego usunięcie.

W zamian za usunięcie drzewa z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia jednego drzewa z gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) – sadzonki o wysokości wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 16–20 cm, na terenie działki nr 351/6 obręb 010 przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 w Gdańsku, zgodnie z załączonym projektem nasadzeń zastępczych, w terminie do dnia 31.12.2026 r.

Wnioskowane do usunięcia drzewo ze względu na osiągnięty wiek i znaczne rozmiary posiada cechy potencjalnego siedliska pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita)*, gatunku chrząszcza objętego ochroną ścisłą, wymagającego ochrony czynnej. Z uwagi na skryty tryb życia pachnicy dębowej, wykrycie śladów jej bytowania przez wycinką drzewa jest często niemożliwe. W związku z powyższym, konieczne będzie podczas usuwania drzewa, w razie stwierdzenia występowania tego gatunku, odpowiednie jego zabezpieczanie, do czasu uzyskania niezbędnych zezwoleń: na zniszczenie siedliska, poprzez usunięcie drzewa, a także na płoszenie, niepokojenie i przeniesienie okazów pachnicy dębowej w inne miejsce, odpowiadające jej wymaganiom.

PWKZ uzgodnił projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.938.2026.WC.1 z dnia 14.10.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16.10.2026 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie poinformował, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, w zakresie występowania w obrębie drzewa gniazd chronionych gatunków ptaków. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcie drzewa, w obrębie których stwierdzono gniazdowanie ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.

P O U C Z E N I A

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/ pismo podpisane elektronicznie /

ZN.5146.184-5.2026.MMr

Otrzymują:
1. Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-244 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:
Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31]

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016 r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani / Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
   – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
   – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.