Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.33-5.2026.MMr Gdańsk, dnia 30.10.2026 r.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego [Kpa] (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2.
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Uop] (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 13) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292, ze zm.) **[Ustawa o Ochronie Zabytków]**: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „**PWKZ**”)

po rozpatrzeniu wniosku znak PD.5103.188.2026.KB złożonego przez Panią Ewelinę Latoszewską – Zastępcę Dyrektorki ds. Utrzymania, Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk,

(1) z dnia 31.03.2026 r., data wpływu do tutejszego Urzędu – 31.03.2026 r.,

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

(3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie jednego drzewa gatunku kasztanowiec pospolity o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 188 cm, rosnącego na terenie pasa drogowego ul. Cystersów w Gdańsku tj. działka nr 288/4 obręb 0006,

(4) po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 83a ust. 6 Uop należ uznać za uzgodnienie zezwolenia.

P O Z W A L A
Gdańskiemu Zarządowi Zieleni
Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk
NA USUNIĘCIE:

1. **[Zakres Pozwolenia]:** jednego drzewa gatunku kasztanowiec pospolity o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 188 cm, rosnącego na terenie pasa drogowego ul. Cystersów w Gdańsku tj. działka nr 288/4 obręb 0006 na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer).

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzewa ustala się do dnia 31.12.2027 r.

3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie jednego drzewa z pkt 1 obliguje się Wnioskodawcę do posadzenia jednego drzewa gatunku kasztanowiec pospolity o wysokości sadzonki wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym min 16 cm, na terenie działki drogowej z jakiej planowane jest usunięcie drzewa – tj. nr 288/4 obr. 006 przy ul. Cystersów w Gdańsku. Drzewo należy posadzić w miejscu po usuniętym kasztanowcu, zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2027 r.

Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu i dostarczenie zdjęć wykonanych nasadzeń i przedłożenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem,
3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
4) usunięcie drzew powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni,
5) **PWKZ informuje, że bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, które powinny nastąpić pomiędzy 16 października a ostatnim dniem lutego (w szczególnych przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia w innym terminie), należy dokonać szczegółowych oględzin (z których przeprowadzenia sporządza się dokument – notatkę lub protokół), w zakresie występowania w obrębie drzewa, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Analogiczne przepisy dotyczą ochrony nietoperzy, dla których drzewa są naturalnym środowiskiem życia. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.**

U Z A S A D N I E N I E

1. Przebieg Postępowania

Wniosek Pani Eweliny Latoszewskiej – Zastępcy Dyrektorki ds. Utrzymania, Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk z dnia 31.03.2026 r., wpłynął do tut. Urzędu w dniu 31.03.2026 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie jednego drzewa gatunku kasztanowiec pospolity o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 188 cm, rosnącego na terenie pasa drogowego ul. Cystersów w Gdańsku tj. działka nr 288/4 obręb 0006 na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie jednego drzewa, jego lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że drzewo posiada osłabioną statykę. Na pniu widoczne pęknięcie sięgające do rozwidlenia, odspojenie kory oraz mechaniczne uszkodzenia nabiegów korzeniowych. Zdaniem tut. Urzędu zasadne jest usunięcie drzewa i wymienienie go na nowy, zdrowy egzemplarz. Kasztanowiec grozi złamaniem lub wyrwaniem z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom drogi publicznej. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W zamian za usunięcie jednego drzewa z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia jednego drzewa gatunku kasztanowiec pospolity o wysokości sadzonki wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym min 16 cm, na terenie działki drogowej z jakiej planowane jest usunięcie drzewa – tj. nr 288/4 obr. 006 przy ul. Cystersów w Gdańsku. Drzewo należy posadzić w miejscu po usuniętym kasztanowcu, zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2027 r.

PWKZ uzgodnił projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 83a ust. 6 Uop należ uznać za uzgodnienie zezwolenia.

P O U C Z E N I A

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.)
Michał Mroczkowski, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/ pismo podpisane elektronicznie /

Otrzymują:
1. Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:
1. Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:
Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31]

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016 r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:
1) Administratorem przetwarzającym Pani / Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.