Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.35-5.2026.MMr Gdańsk, dnia 30.10.2026 r.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego [Kpa] (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2.
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Uop] (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 13) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292, ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „**PWKZ**”)

po rozpatrzeniu wniosku znak PD.5103.195.2026.KB złożonego przez Panią Ewelinę Latoszewską – Zastępcę Dyrektorki ds. Utrzymania, Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk,

1. z dnia 31.03.2026 r., jaki wpłynął do tut. Urzędu w dniu 31.03.2026 r.,
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego:
   - aleja lipowa (w części szpaler) biegnąca wzdłuż ul. Opackiej w Gdańsku, na odcinku od skrzyżowania z al. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Czyżewskiego (dz. ewid. nr 377, obr. 006, gmina m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, woj. pomorskie), na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.2024 r., pod numerem A-2025;
   - układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.
3. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 135 cm, 171 cm i 161 cm, rosnących na terenie pasa drogowego ul. Opackiej w Gdańsku tj. działka nr 377 obręb 006,
4. po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 83a ust. 6 Uop należ uznać za uzgodnienie zezwolenia.

P O Z W A L A

Gdańskiemu Zarządowi Zieleni
Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk
NA USUNIĘCIE:

1. **[Zakres Pozwolenia]**: trzech drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 135 cm, 171 cm i 161 cm, rosnących na terenie pasa drogowego ul. Opackiej w Gdańsku tj. działka nr 377 obręb 006, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer), oraz indywidualnego wpisu alei lipowej (w części szpaleru) biegnącej wzdłuż ul. Opackiej w Gdańsku, na odcinku od skrzyżowania z al. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Czyżewskiego (dz. ewid. nr 377, obr. 006, gmina m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk,

woj. pomorskie), na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.2024 r., pod numerem A-2025.

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do dnia 31.12.2027 r.

3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie trzech drzew z pkt 1 obliguje się Wnioskodawcę do posadzenia trzech drzew gatunku lipa drobnolistna o wysokości sadzonki wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym min. 16 cm, na terenie działki drogowej z jakiej planowane jest usunięcie drzewa – tj. nr 377 obr. 006 stanowiącej pas drogowy ul. Opackiej w Gdańsku. Lipy należy posadzić zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2027 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu i dostarczenie zdjęć wykonanych nasadzeń i przedłożenie mapy z zaznaczonym miejscem posadzenia nowego drzewa, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
4) usunięcie drzewa powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5) **PWKZ informuje, że bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, które powinny nastąpić pomiędzy 16 października a ostatnim dniem lutego (w szczególnych przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia w innym terminie), należy dokonać szczegółowych oględzin (z których przeprowadzenia sporządza się dokument – notatkę lub protokół), w zakresie występowania w obrębie drzewa, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Analogiczne przepisy dotyczą ochrony nietoperzy, dla których drzewa są naturalnym środowiskiem życia. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.**

U Z A S A D N I E N I E

1. Przebieg Postępowania.

Wniosek Pani Eweliny Latoszewskiej – Zastępcy Dyrektorki ds. Utrzymania, Gdańskiego Zarządu Zieleni, Al. Grunwaldzka 103A, 80-264 Gdańsk z dnia 31.03.2026 r., wpłynął do tut. Urzędu w dniu 31.03.2026 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 135 cm, 171 cm i 161 cm, rosnących na terenie pasa drogowego ul. Opackiej w Gdańsku tj. działka nr 377 obręb 006, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer), oraz indywidualnego wpisu alei lipowej (w części szpaleru) biegnącej wzdłuż ul. Opackiej w Gdańsku, na odcinku od skrzyżowania z al. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Czyżewskiego (dz. ewid. nr 377, obr. 006, gmina m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, woj. pomorskie), na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.2024 r., pod numerem A-2025. W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie trzech drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że są one w złym stanie technicznym – drzewa obumierające ze znacznym porażeniem jemiołą i suszem gałęziowym oraz konarowym – grożą złamaniem lub wyrwaniem z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom drogi publicznej. W obrębie lip nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W zamian za usunięcie trzech drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia trzech drzew gatunku lipa drobnolistna o wysokości sadzonki wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym min. 16 cm, na terenie działki drogowej z jakiej planowane jest usunięcie drzewa – tj. nr 377 obr. 006 stanowiącej pas drogowy ul. Opackiej w Gdańsku. Lipy należy posadzić zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2027 r.

PWKZ uzgodnił projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 83a ust. 6 Uop należ uznać za uzgodnienie zezwolenia.

P O U C Z E N I A

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
/ pismo podpisane elektronicznie /

Otrzymują:
1. Gdański Zarząd Zieleni, Al. Grunwaldzka 103 A, 80-264 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:
1. Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:
Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31]

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016 r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani / Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
   – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
   – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.